

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA NR .../ZP/2017**

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... roku, pomiędzy:

**Dolnośląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego**

działającym na podstawie ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1149.)

ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

NIP 8961000264, REGON 006011298,

reprezentowanym przez:

**Marka Tarnackiego** – p.o. Dyrektora Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną pod nr KRS .....  
do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP .....; REGON .....

reprezentowaną(ym) przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....,  
z siedzibą w ....., przy ul. ...., działającym na podstawie wpisu  
do CEIDG

NIP .....; REGON .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr AG-312-1/17,  
przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia  
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 2164, ze zm.),  
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu modernizacji kotłowni etap II w PZDR w Świdnicy przy ulicy Wałbrzyskiej 25/27.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) rozbudowę zewnętrznej instalacji gazowej – doprowadzenie instalacji gazowej do budynku biurowego z zespołem garaży,
  - 2) demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej,
  - 3) demontaż instalacji c.o. i wodociągowej prowadzanej przez garaże,
  - 4) roboty budowlane w zakresie wydzielania pomieszczeń technicznych na kotły gazowe w budynku biurowym z zespołem garaży ( budynek nr 2 ) oraz w budynku sali dydaktyczno-szkoleniowej,

- 5) montaż kotła gazowego w pomieszczeniu technicznym w budynku biurowym z zespołem garaży,
- 6) montaż kotła gazowego w pomieszczeniu technicznym w budynku sali dydaktyczno-szkoleniowej,
- 7) montaż instalacji c.o. od kotła do istniejącej instalacji wraz z instalacją zabezpieczającą przed wzrostem ciśnienia w systemie zamkniętym,
- 8) doprowadzenie instalacji gazowej do projektowanych kotłów oraz montaż instalacji odprowadzenia skroplin z projektowanych kotłów,
- 9) montaż grzejnika płytowego w pomieszczeniu technicznym w budynku biurowym z zespołem garaży,
- 10) demontaż fragmentu instalacji c.o. w obrębie pomieszczenia kotłowni,
- 11) montaż instalacji c.o. od kotła do istniejącej instalacji wraz z instalacją zabezpieczającą przed wzrostem ciśnienia w systemie zamkniętym,
- 12) montaż instalacji wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń technicznych oraz instalacji odprowadzenia spalin z obu kotłów,
- 13) doprowadzenie instalacji elektrycznej do projektowanych kotłów,
- 14) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa.

3. Przedmiot umowy jest określony w **Załącznikach nr 2, 3 i 4** zwanymi dalej „dokumentacją”, a także ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 1** do umowy.
4. Materiały i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do 40 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca realizacji robót w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zostanie wprowadzony na miejsce realizacji robót przez co najmniej jedną osobę upoważnioną, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony protokołem przekazania placu budowy.
4. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazane miejsce i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie trwania prac i naprawia je niezwłocznie na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, a w przypadku konieczności dokonania odbiorów częściowych – w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
7. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuwa termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny na usunięcie usterek.

## § 3

### Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, zobowiązany jest:

- 1) ponieść koszty zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponosić koszty zużycia wody i energii elektrycznej pobranej dla potrzeb budowy,
  - 2) uczestniczyć, na wezwanie Zamawiającego, w spotkaniach mających na celu omówienie spraw związanych z realizacją robót,
  - 3) do wykonania przedmiotu umowy używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnych z dokumentacją przedmiotu umowy.  
Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności:
    - a) certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatami technicznymi, lub
    - b) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, lub
    - c) deklaracje zgodności.
  - 4) utrzymywać miejsce wykonywanych prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu umowy – materiały stalowe nadające się do recyklingu poukładać w wyznaczonym miejscu i przekazać protokółarnie kierownikowi obiektu PZDR Świdnica Bogdanowi Sucharskiemu,
  - 5) zorganizować oraz należyście zabezpieczyć miejsce realizacji robót wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
  - 6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Świdnicy oraz Zamawiającego,
  - 7) zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane,
  - 8) terminowo regulować wszelkie zobowiązania wobec Podwykonawców za należyte wykonanie przewidzianych dla nich części przedmiotu umowy,
  - 9) opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach, w tym operat kołaudacyjny,
  - 10) wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od ich zgłoszenia przez użytkownika w okresie rękojmi.
3. Wykonawca przy realizacji prac zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, które wykonuje siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
  5. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace przy realizacji przedmiotu zamówienia – w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) - następujące czynności:
    - wykonanie prac przy doziemnej instalacji gazowej,
    - wykonanie prac instalacyjno-hydraulicznych.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji umowy, złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających wypełnienie obowiązku określonego w ust. 5. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 5 lub nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia w terminie 3 dni od dnia wezwania oraz złożenie nieprawdziwego oświadczenia skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych określonych w § 11 ust. 6.
  7. Wymagania określone w ust. 5 i 6 obejmują również wszystkich podwykonawców. Niedotrzymanie ich obciążać będzie Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie osób zatrudnionych do wykonywania prac określonych w ust. 5 niniejszej umowy wraz z przedstawieniem potwierdzonych za zgodność kserokopiami zanonimizowanych umów.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu zdarzeń wypadkowych, chorób zawodowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych występujących u swoich pracowników oraz podwykonawców.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy i podwykonawcy.
11. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy całej posiadanej dokumentacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) wskazania miejsca poboru energii i mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 3) zorganizowania ruchu na terenie PZDR Świdnica ul. Wałbrzyska 25/27, w pobliżu miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby zapobiec wkroczeniu osób niepowołanych na to miejsce, niezależnie od przedsięwzięć ochronnych do jakich jest zobowiązany Wykonawca;
  - 4) zapewnienia swobodnego dostępu Wykonawcy do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia na terenie PZDR Świdnica ul. Wałbrzyska 25/27;
12. Zamawiający zapewni stały nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu zamówienia delegując do tych czynności osoby, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.

#### **§ 4**

##### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres wykonywania zamówienia będzie posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę minimum 200 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie siedmiu dni od daty utraty ważności dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC przedstawić Zamawiającemu aktualny dokument.
2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego, czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.
4. Potwierdzoną z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed przekazaniem miejsca realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
5. W przypadku nie przedłożenia polisy we wskazanym w ust. 4 terminie Zamawiający ubezpieczy roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

#### **§ 5**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówki w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj. w kwocie ..... złotych (słownie: ..... 0/100).
2. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota .....złoty
  - 2) (słownie: .....0/100) stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania

- przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany – 30 dni od podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót;
- 3) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... złotych,  
(słownie:..... 0/100) przeznaczona zostaje na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie w wysokości 30% jego wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
  3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....
  4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano kary umowne potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
  5. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia, wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości ..... złotych brutto (słownie:.....0/100 groszy), w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę .....złotych (słownie: ..... 0/100 groszy), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi ..... złotych (słownie: .....0/100 groszy).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 13 ust. 2 pkt 2. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy do wykonania prawidłowej wyceny.
3. Zapłata należności za przedmiot zamówienia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zaakceptowany bez zastrzeżeń protokół końcowego odbioru robót.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. W przypadku zwłoki w dokonaniu zapłaty faktury Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty ustawowych odsetek.

## § 7

### Reprezentacja stron podczas wykonywania umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego sprawować będą:
  - 1) Małgorzata Błaszowska –Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego DODR we Wrocławiu;
  - 2) Bogdan Sucharski – Kierownik PZDR Świdnica
  - 3) ..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego, nr uprawnień .....,  
tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielami Wykonawcy w czasie realizacji robót będących przedmiotem zamówienia będą:
  - 1) ..... – Kierownik robót
  - 2) .....

3. Inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego oraz Kierownik robót ze strony Wykonawcy są uprawnieni do nadzoru, koordynacji i kierowania realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Osoby wymienione w § 7 ust. 1 i 2 upoważnione są do sporządzania protokołów robót zanikających i końcowego odbioru robót.
5. Kierownik budowy prowadzi książkę obmiaru i zgłasza Inspektorowi do sprawdzenia ilości robót wykazanych w książce obmiaru.
6. Inspektor nadzoru potwierdza prawidłowość obmiarów co do ilości wykonanych robót podpisem będącym dokumentem do rozliczenia powykonawczego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
7. Kierownik robót ze strony Wykonawcy zobowiązany jest posiadać aktualne dokumenty potwierdzające jego uprawnienia do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

## **§ 8**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt zakończenia robót i gotowość do dokonania odbioru.
2. Podstawę do zgłoszenia odbioru Zamawiającemu stanowią protokoły odbioru sporządzone przez stosowne organy uczestniczące w procesie inwestycji.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót z uwzględnieniem § 2 ust. 7 umowy. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru robót zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze podpisany przez uczestników odbioru.
4. W wyznaczonym dniu przystąpienia do odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty potrzebne do odbioru, tj. protokoły badań, certyfikaty i pomiary umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania robót. Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową przystąpienia do odbioru robót.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot zleconych prac lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - 1) .....w zakresie:.....
  - 2) .....w zakresie:.....
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy

- lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
  7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
  19. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  20. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## **§ 10**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Przedmiot umowy będzie objęty .....-miesięczną rękojmią. Bieg terminu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
2. Przedmiot umowy będzie objęty .....-miesięczną gwarancją. Bieg terminu gwarancji zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i/lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Za każdy dzień opóźnienia w bezusterkowym przekazaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% brutto wynagrodzenia umownego.
2. Za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% brutto wynagrodzenia umownego.



3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za fakturę Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 9 ust. 5 i 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego.
6. Za niedopełnienie obowiązków wynikających z zapisów § 3 ust. 5 i 6, oraz za każdy stwierdzony przypadek zatrudnienia pracowników bez wymaganych prawem umów o pracę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1,0% brutto wynagrodzenia umownego, niezależnie od powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia przed sądem powszechnym odszkodowania adekwatnego do wartości doznanej szkody.
8. Kary umowne Zamawiający będzie egzekwował, potrącając w pierwszym rzędzie należne kwoty z zapłaty za fakturę końcową.

## **§ 12**

### **Obowiązki umowy**

1. Niniejsza umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie przystąpi do wykonania umowy w przewidzianym przez nią terminie;
  - 2) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jego dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy;
  - 3) prowadzi roboty w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych;
  - 4) opóźnia wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie gwarantujący jego wykonania w terminie umownym;
  - 5) bez zgody Zamawiającego stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określono w umowie lub dokumentacji;
  - 6) zatrudnia nielegalnie pracowników;
  - 7) bez wiedzy lub bez zgody Zamawiającego zatrudnia Podwykonawców;
  - 8) został postawiony w stan upadłości lub likwidacji.
3. Po rozwiązaniu umowy Zamawiający niezwłocznie dokona zabezpieczenia terenu budowy, inwentaryzacji i oszacowania wartości wykonanych robót oraz pozostawionych materiałów i po odliczeniu należnych kar umownych rozliczy się z Wykonawcą.

## **§ 13**

### **Inne postanowienia umowne**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

2. Strony przewidują możliwość istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany kierownika robót – nowa osoba musi posiadać uprawnienia do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa;
  - 2) zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku VAT wprowadzonych właściwymi przepisami,
  - 3) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 4) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy;
  - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem.
3. W przypadku zmian formalno-organizacyjnych Zamawiający wprowadzi zmianę danych do umowy aneksem.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Strony Umowy będą rozwiązywały spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
6. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie przyniesie rezultatu w terminie 30 dni od dnia powstania sporu, Strony zgadzają się poddać spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
8. Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib pod rygorem pozostawienia korespondencji ze skutkiem doręczenia wysłanej na adres podany na wstępie umowy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki.

Załącznik nr 1	kserokopia oferty Wykonawcy
Załącznik nr 2	projekt budowlany
Załącznik nr 3	specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
Załącznik nr 4	przedmiar robót

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**