

Temat: Termomodernizacja dwóch budynków u
 użyteczności publicznej
 obiekt: Budynek użyteczności publicznej
 adres: Świdnica, ul. Wąbrzyńska 25
 inwestor: DDDR we Wrocławiu ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

tytuł
 Plan
 sytuacyjny

Projektant:
 mgr inż. Mariusz Szumski

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
 SZUMSKI**

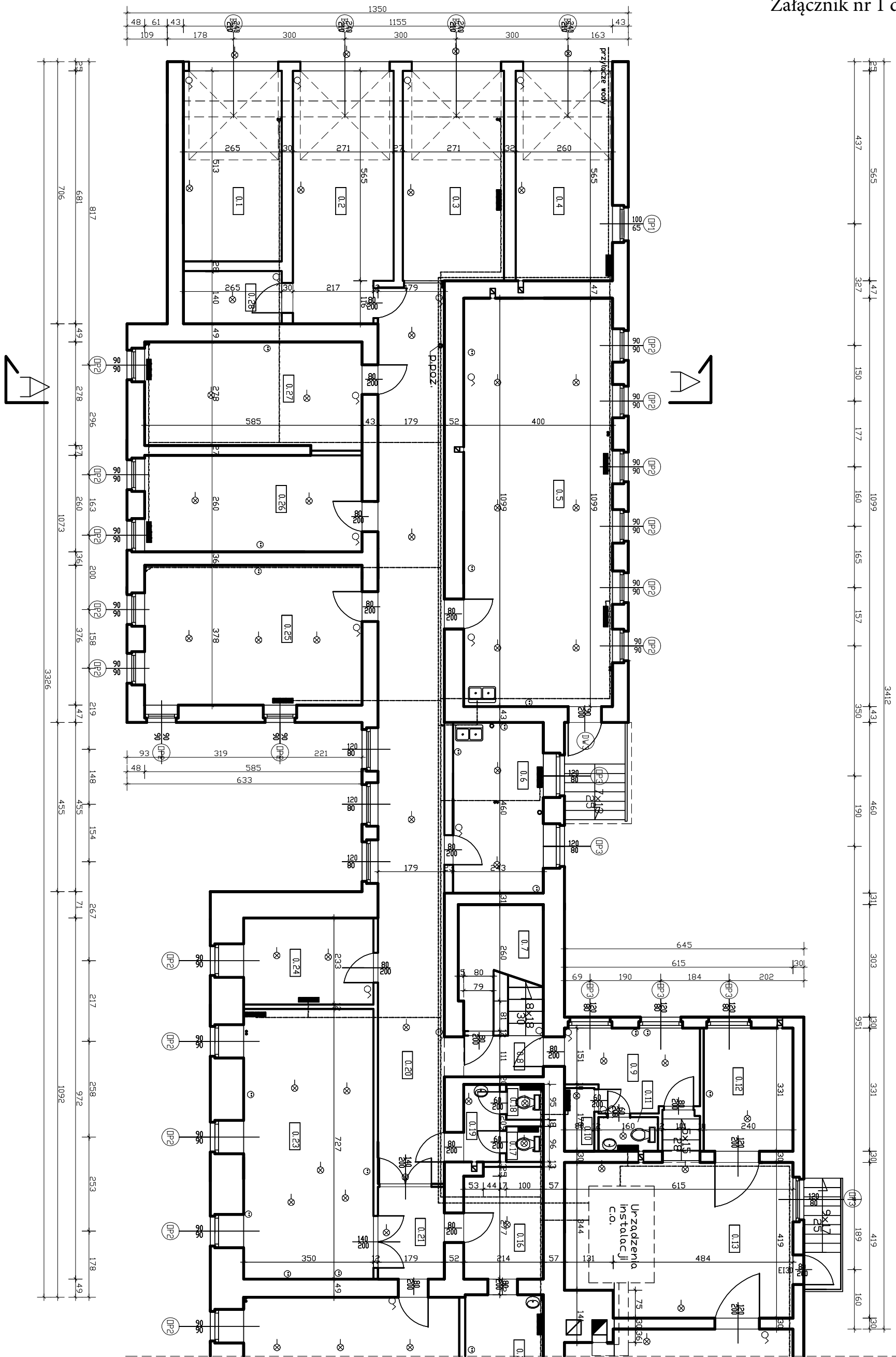
rys.nr
 1

skala: 1:500

data: 29.05.2016r.

faza
 Projekt
 wykonawczy

SIEDZIBA: UL. WĄBRZYŃSKA 25-27
 58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA



RZUT PIWNIC

Skala 1:100

Temat: Termomodernizacja dwóch budynków u
żyteczności publicznej
obiekt: Budynek użyteczności publicznej
adres: Świdnica, ul. Wałbrzyska 27
inwestor: DODR we Wrocławiu ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

tytuł
Rzut
piwnic

Projektant:
mgr inż. Mariusz Szumski

PRACOWNIA PROJEKTOWA
SZUMSKI

rys.nr
2

skala: 1:100

data: 29.05.2017r.

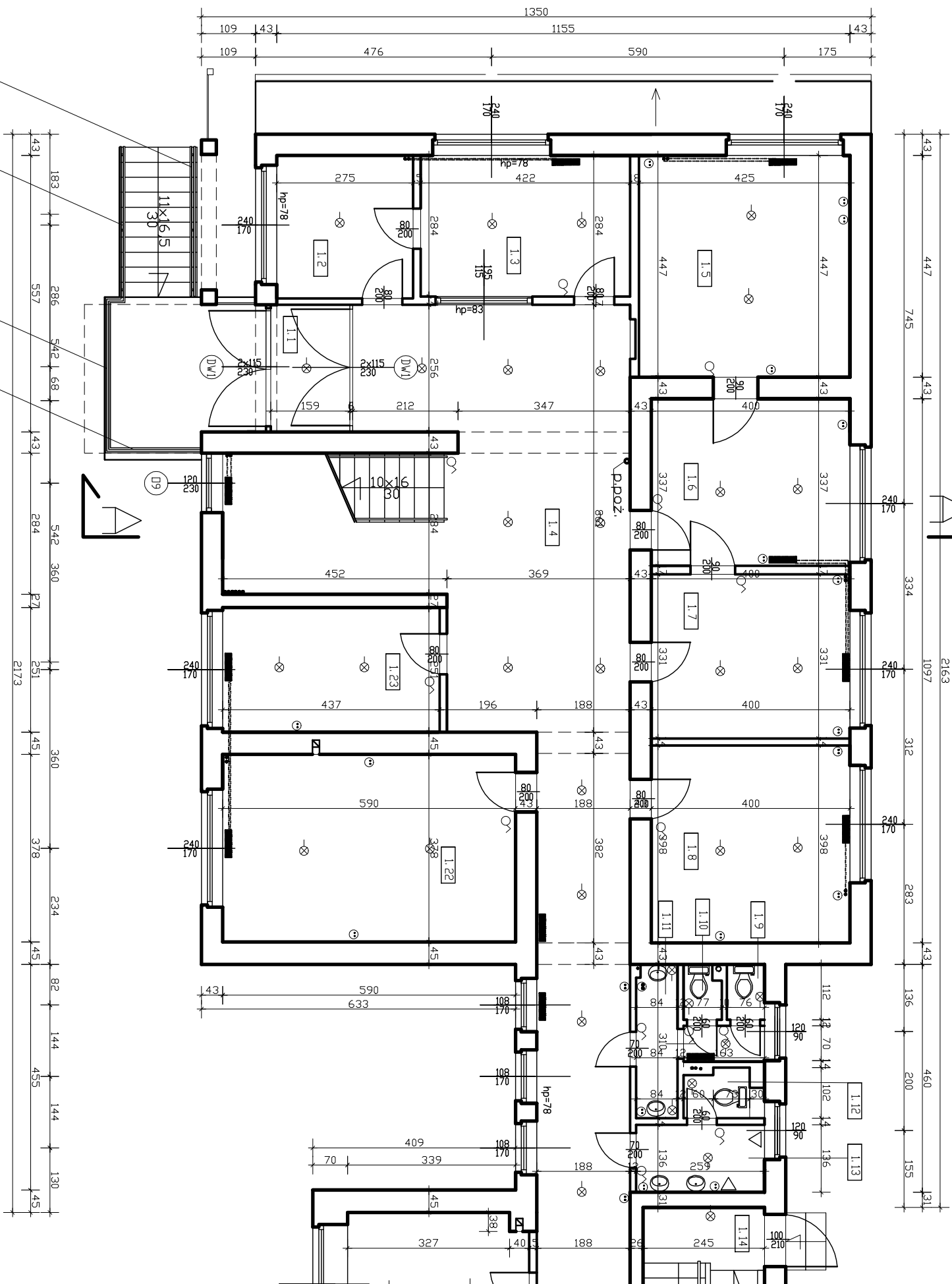
faza
Projekt wykonawczy

SIEDZIBA: UL. WAŁBRZYSKA 25-27
58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA

RZUT PARTERU

Skala 1:100

Zagęścić prześwietły balustrady
zgodnie z opisem



Temat: Termomodernizacja dwóch budynków u
żyteczności publicznej
obiekt: Budynek użyteczności publicznej
adres: Świdnica, ul. Watorzyska 27
inwestor: DODR we Wrocławiu ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

tytuł
Rzut
parteru

Projektant:
mgr inż. Mariusz Szumski

PRACOWNIA PROJEKTOWA
SZUMSKI

rys.nr

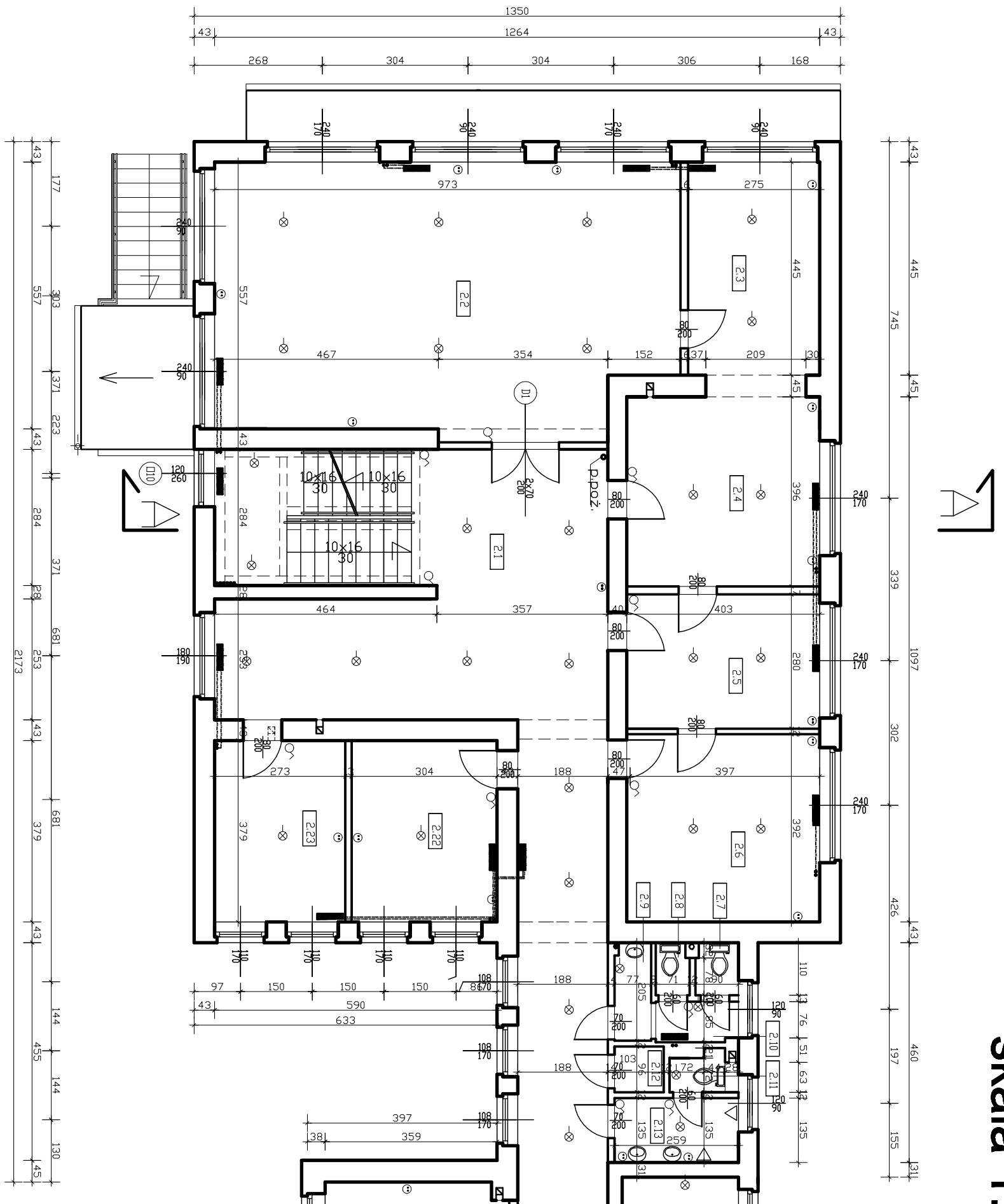
3

skala: 1:100

data: 29.03.2016r.

faza
Projekt wykonawczy

SIEDZIBA: UL. WAŁBRZYSKA 25-27
58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA



RZUT 1 PIĘTRA

Skala 1:100

Temat: Termomodernizacja dwóch budynków u
żyteczności publicznej
obiekt: Budynek użyteczności publicznej
adres: Świdnica, ul. Watorzyska 27
inwestor: DODR we Wrocławiu ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

tytuł
Rzut
1 piętra

Projektant:
mgr inż. Mariusz Szumski

PRACOWNIA PROJEKTOWA
SZUMSKI

rys.nr

4

skala: 1:100

data: 29.05.2017r.

faza
Projekt wykonawczy

SIEDZIBA: UL. WAŁBRZYSKA 25-27
58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA

BUDYNEK NR 27
ZESTAWIENIE DRZWI

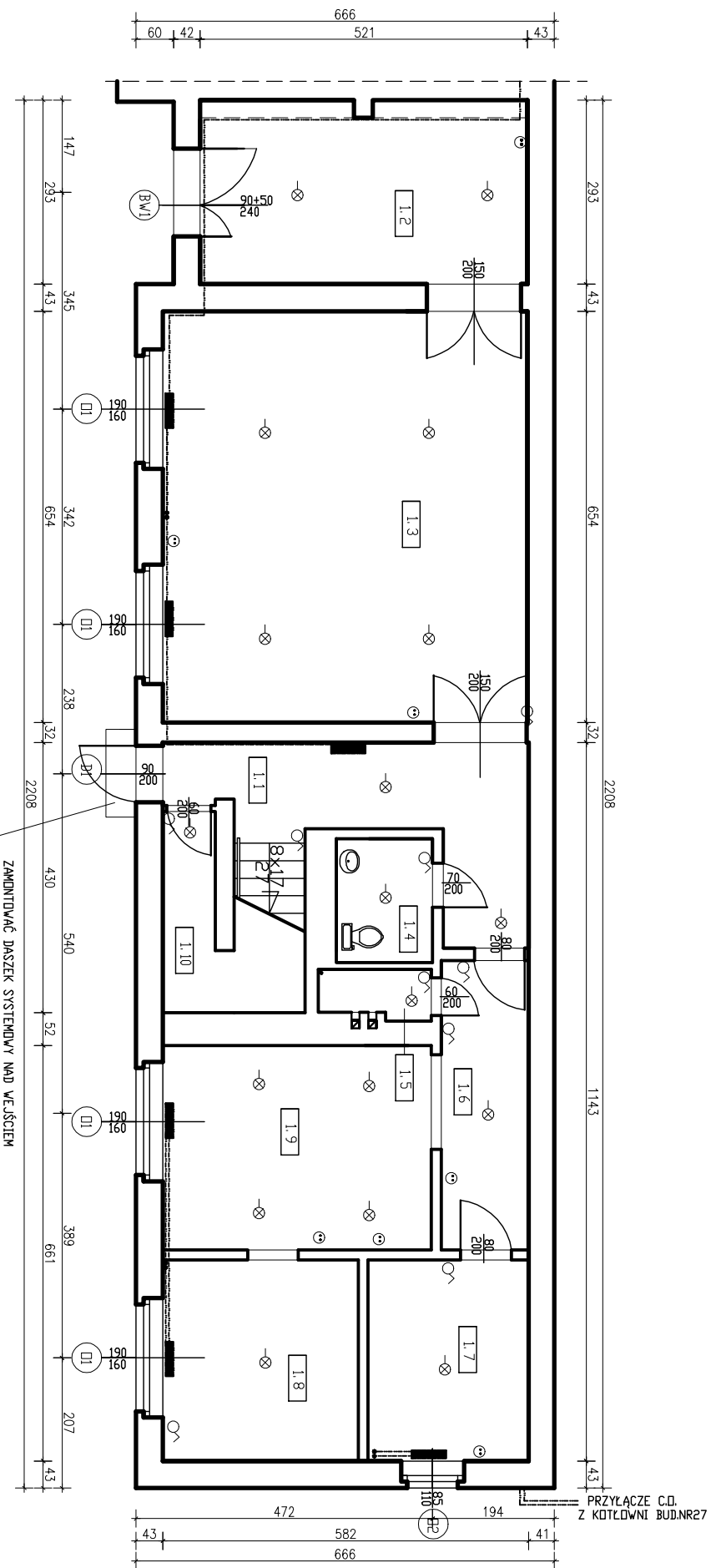
Lp.	Dznaczenie	Schemat	Nazwa Materiał	Wymiary skrzydeł	Dłcieżnica	Ilość szt.	
						L	P
1.	DW1		drzwi wejściowe PCV	2x115 230	metalowa	2	2
2.	D1		drzwi wewnętrzne drewno	2x70 200	drewniana	1	1
3.	DW3		drzwi stalowe	90 200	metalowa	1	
4.	BG1		Brama garażowa PCV	240 210			4

ZESTAWIENIE OKIEN

Lp.	Dznaczenie	Schemat	Nazwa Materiał Kolor	Ilość szt.	Wymiary	
					światło muru sxh cm	wym.zewnętrzne stolarzki okiennej cm
1.	OP1		Dkno PCV białe	1	100 65	90 55
2.	OP2		Dkno PCV białe	18	90 90	80 80
3.	OP3		Dkno PCV białe	6	120 80	110 70
4.	OP9		Dkno PCV białe	1	120 230	120 230
5.	OP10		Dkno PCV białe	2	120 260	120 260

UWAGA: Wymiary sprawdzić wymiary otworów okiennych od drzwiowych przed zamówieniem stolarzki

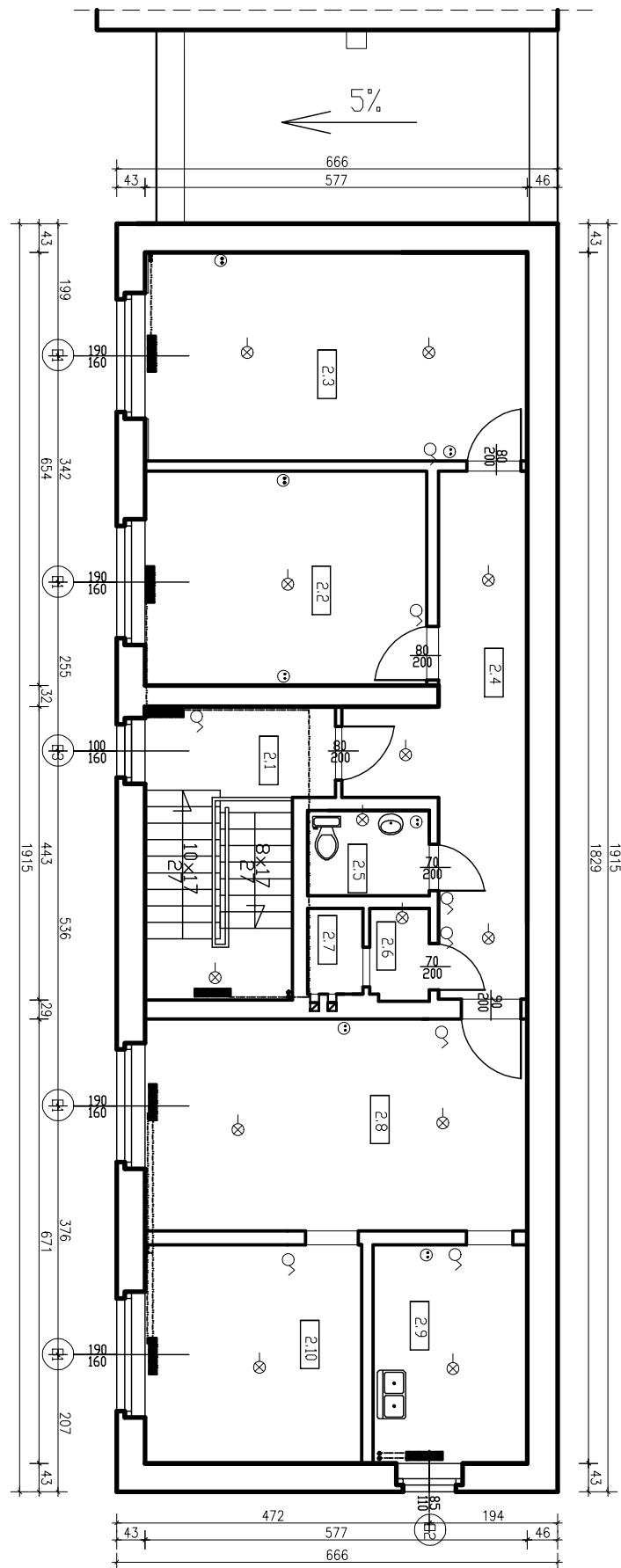
Temat: Termomodernizacja dwóch budynków u żyteczności publicznej		tytuł Zestawienie Stolarzki	Projektant: mgr inż. Mariusz Szumski	PRACOWNIA PROJEKTOWA SZUMSKI <small>SIEDZIBA: UL. WAL. BRZYSKA 25-27 58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA</small>
obiekt: Budynek użyteczności publicznej				
adres: Świdnica, ul. Watorzyska 27				
inwestor: DDDR we Wrocławiu ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław				
rys.nr 6	skala: 1:100	data: 29.05.2017r.		



RZUT PRZYZIEMIA

Skala 1:100

Temat: Termomodernizacja dwóch budynków u użyteczności publicznej obiekt: Budynek użyteczności publicznej adres: Świdnica, ul. Watorzyska 27 inwestor: DODR we Wrocławiu ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław			tytuł Rzut przyziemia	Projektant: mgr inż. Mariusz Szumski	PRACOWNIA PROJEKTOWA SZUMSKI SIEDZIBA: UL. WAŁBRZYSKA 25-27 58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA
rys.nr 7	skala: 1:100	data: 29.05.2017r.	faza Projekt wykonawczy		



RZUT I PIĘTRA

skala 1:100

Temat: Termomodernizacja dwóch budynków u
żyteczności publicznej
obiekt: Budynek użyteczności publicznej
adres: Świdnica, ul. Watorzyska 27
inwestor: DODR we Wrocławiu ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

tytuł
Rzut
1 piętra

Projektant:
mgr inż. Mariusz Szumski

PRACOWNIA PROJEKTOWA
SZUMSKI

rys.nr 8
skala: 1:100
data: 29.05.2017r.

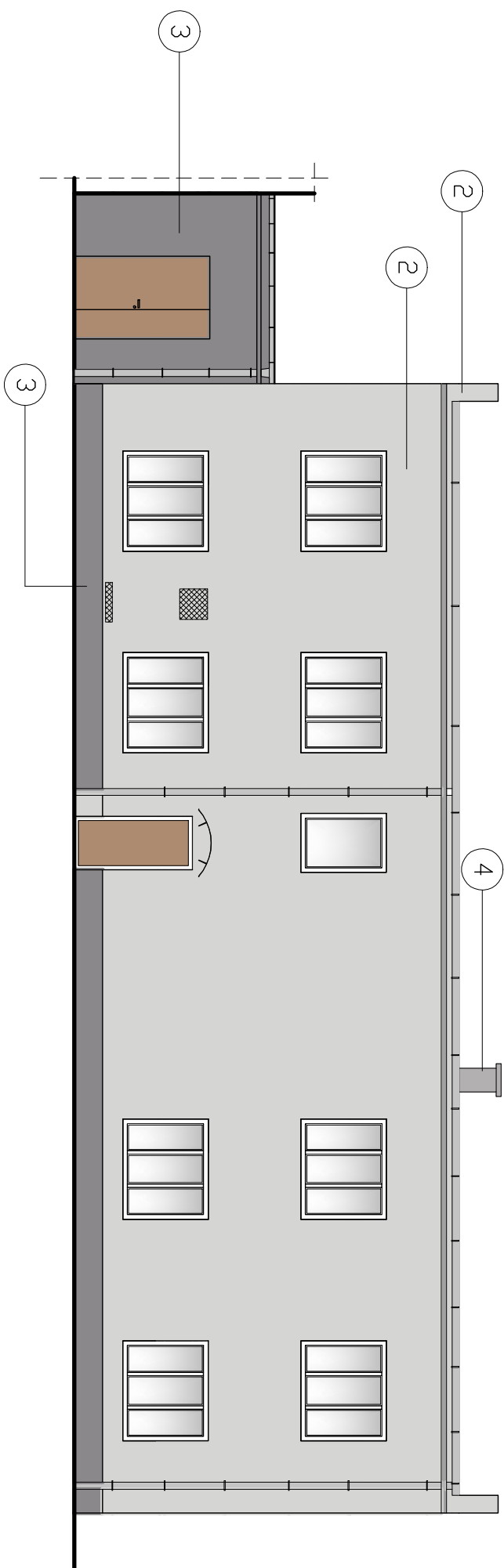
faza
Projekt
wykonawczy

SIEDZIBA: UL. WALBRZYSKA 25-27
58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA

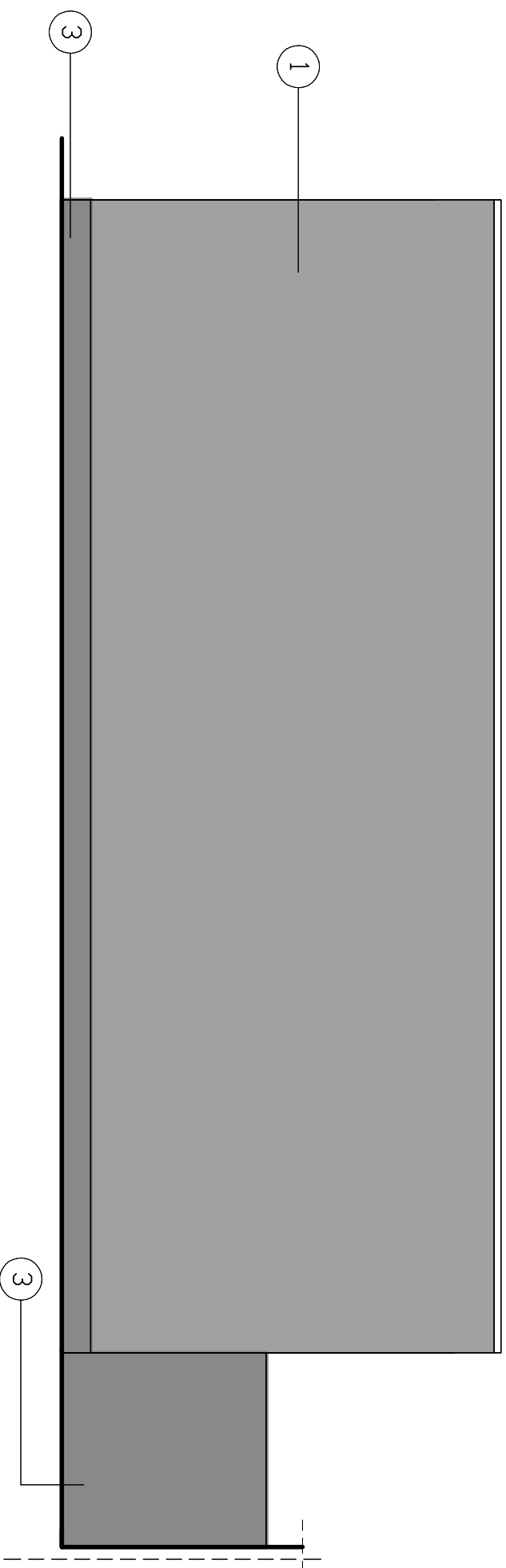
ELEWACJE

Skala 1:100

Elewacja wejściowa



Elewacja tylna



UWAGA:
Przed malowaniem elewacji wykonać próbę kolorystyczną na elewacji i w razie potrzeby uzgodnić wybór odcienia farby z projektantem.

- 1- KOLOR NR 0905
2- KOLOR NR 0909
3- KOLOR NR 0904

Temat: Termomodernizacja dwóch budynków u
żyteczności publicznej
obiekt: Budynek użyteczności publicznej
adres: Świdnica, ul. Watorzyska 27
inwestor: DODR we Wrocławiu ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

tytuł
Elewacje

Projektant:
mgr inż. Mariusz Szumski

rys.nr

9

skala: 1:100

data: 29.05.2017r.

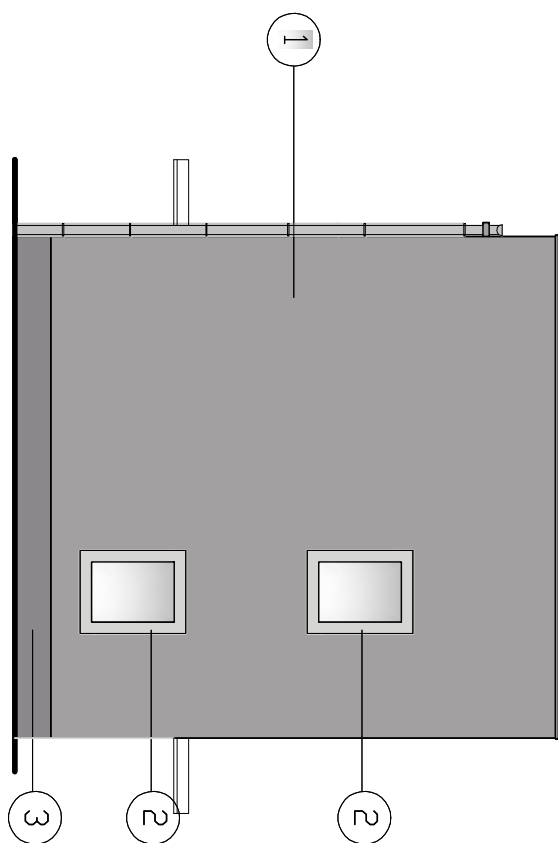
faza
Projekt wykonawczy

PRACOWNIA PROJEKTOWA
SZUMSKI

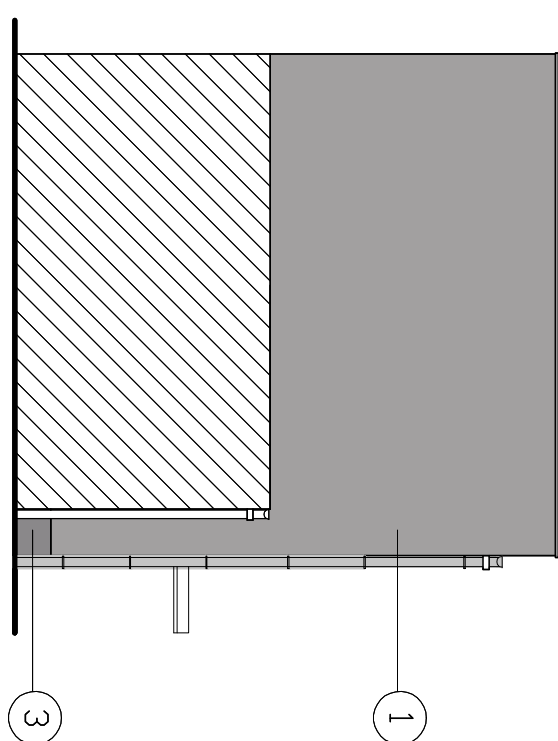
SIEDZIBA: UL. WAŁBRZYSKA 25-27
58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA

ELEWACJE BOCZNE

skala 1:100



UWAGA:
Przed malowaniem elewacji wykonać
próbę kolorystyczną na elewacji
i w razie potrzeby uzgodnić wybór
odcienia farby z projektantem.



- 1- KOLOR NR 0905
- 2- KOLOR NR 0909
- 3- KOLOR NR 0904
- 4- KOLOR NR 0906

Temat: Termomodernizacja dwóch budynków u
żyteczności publicznej
obiekt: Budynek użyteczności publicznej
adres: Świdnica, ul. Watorzyska 27
inwestor: DDDR we Wrocławiu ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

tytuł
Elewacje
boczne

Projektant:
mgr inż. Mariusz Szumski

rys.nr

10

skala: 1:100



data: 29.05.2017r.

faza
Projekt wykonawczy




PRACOWNIA PROJEKTOWA
SZUMSKI

SIEDZIBA: UL. WAŁBRZYSKA 25-27
58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA

BUDYNEK NR 25
ZESTAWIENIE DRZWI

Lp.	Dznaczenie	Schemat	Nazwa Materiał	Wymiary skrzydeł	Dścieżnica	Ilość szt.	
						L	P
1.	D1		drzwi wejściowe drewno	90 200	drewniana	1	
2.	Bw1		Brama wejściowa PCV	90+50 240	metalowa	1	1

ZESTAWIENIE OKIEN

Lp.	Dznaczenie	Schemat	Nazwa Materiał Kolor	Ilość szt.	Wymiary	
					światło muru sxh cm	wym. zewnętrzne stolarki okiennej cm
1.	D1		Okno PCV białe	8	190 160	180 150
2.	D2		Okno PCV białe	2	85 110	75 100
3.	D3		Okno PCV białe	1	100 160	90 150

UWAGA: Wymiary sprawdzić wymiary otworów okiennych odrzwiowych przed zamówieniem stolarki

Temat: Termomodernizacja dwóch budynków u
żyteczności publicznej
obiekt: Budynek użyteczności publicznej
adres: Świdnica, ul. Watorzyska 27
inwestor: DDDR we Wrocławiu ul. Zwycieska 8, 53-033 Wrocław

tytuł
Zestawienie
Stolarki

Projektant:
mgr inż. Mariusz Szumski

PRACOWNIA PROJEKTOWA
SZUMSKI

SIEDZIBA: UL. WAŁBRZYSKA 25-27
58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA

rys.nr

11

skala: 1:100

data: 29.05.2017r.

faza

Projekt
wykonawczy

SZUMSKI Zbigniew Szumski
58-105 Świdnica, ul. Wróblewskiego 27/9
tel. 502773070

TEMAT : **Projekt wykonawczy zamienny remontu i termomodernizacji dwóch budynków użyteczności publicznej.**

OBIEKT : **Budynki użyteczności publicznej.**

ADRES : **Świdnica, ul. Wałbrzyska 25 / 27.**

LOKALIZACJA: **Działki nr 1887,1888, obręb Zachód**

BRANŻA I STADIUM : **Projekt wykonawczy – Architektura/Konstrukcja**

ZAMAWIAJĄCY : **Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu
ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław**

AUTORZY OPRACOWANIA :

Projektant: **mgr inż. Mariusz Szumski**

Współpraca: **inż. Zbigniew Głowa**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVI

Świdnica, 29 maja 2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. <u>CZEŚĆ OPISOWA</u>			
I. Strona tytułowa			str. 1
II. Spis zawartości opracowania			str. 2
III. Opis techniczny			str. 3-10
B. <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>			
1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1	1:500	str. 11
<u>BUDYNEK Nr 27</u>			
2. Rzut piwnic	rys. nr 2	1:100	str. 12
3. Rzut parteru	rys. nr 3	1:100	str. 13
4. Rzut 1 piętra	rys. nr 4	1:100	str. 14
5. Rzut 2 piętra	rys. nr 5	1:100	str. 15
6. Zestawienie stolarki	rys. nr 7	1:100	str. 16
<u>BUDYNEK Nr 25</u>			
7. Rzut przyziemia	rys. nr 8	1:100	str. 17
8. Rzut I piętra	rys. nr 9	1:100	str. 18
9. Elewacje	rys. nr 10	1:100	str. 19
10. Elewacje boczne	rys. nr 11	1:100	str. 20
11. Zestawienie stolarki	rys. nr 12	1:100	str. 21

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. Faza opracowania.

Projekt wykonawczy remontu i termomodernizacji i remontu budynków w branży architektonicznej i konstrukcji.

1.2. Adres budynku.

Świdnica, ul. Wałbrzyska 25/27

1.3. Lokalizacja budynku.

Budynki użyteczności publicznej zlokalizowane na działce nr 1887,1888. obręb Zachód.

Rodzaj zabudowy.

Budynek biurowy B1 wolno stojący. Budynek biurowy B2 w zabudowie szeregowej z garażami, nie objętymi niniejszym opracowaniem.

1.4. Jednostka projektowa.

Zbigniew Szumski, ul. Wróblewskiego 27/9, Świdnica.

1.5. Stan prawny władania.

Budynki stanowią własność Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego.

1.6. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Zamawiającego.
2. Przegląd budynku i pomiary inwentaryzacyjne.
3. Dokumentacja fotograficzna.
4. Przepisy:
 - Dz.U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - Dz.U. nr 75 poz. 690 – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 -

2. DANE TECHNICZNE.

2.1. BUDYNEK NR 25 (B1):

Linia zabudowy: elewacje frontowe: 19,15m,
elewacje tylne: 19,25m,
elewacje boczne: 6,66m
Wysokość budynku : 6,85 m,

2.2. BUDYNEK NR 27(B2):

Linia zabudowy:
elewacje frontowe: 7,06m+1,09m+10,73m+6,33m+4,55m+4,16m+16,22m
elewacje tylne: 17,80m+1,74m+7,77m+6,45+12,31m

elewacje boczne: 13,55m+15,99m

Wysokość budynku : 6,22 m.

2.3. Funkcja budynków: usługowa.

3. FORMA I OPIS BUDYNKU

Budynki przy ul. Wałbrzyskiej 25/27 w Świdnicy są obiektami wolno stojącymi, o funkcji usługowej. Budynek biurowy główny posiada dwie klatki schodowe, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek usługowy pomocniczy jedno klatkowy, dwu kondygnacyjny, nie podpiwniczony. Konstrukcja budynków tradycyjna. Ściany z pustaków żużlobetonowych i cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy żelbetowe. Schody żelbetowe. Dachy płaskie żelbetowe kryte papą.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Ściany wykonane z pustaków żużlobetonowych i cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. W poziomie przyziemia tynki gładkie, na pozostałej części ścian tynki nakrapiane, na elewacjach występują gzymsy okapowe. Stan techniczny ścian ocenia się jako zadowalający a tynków jako średni.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV, część drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń technicznych drewniana płycinowa. Ogólny stan techniczny stolarki otworowej na elewacjach ocenia się jako zadowalający, ale nie spełnia aktualnych norm, dotyczących współczynnika przenikania ciepła. Bramy garażowe budynku głównego, stan techniczny średni.

Stropodachy żelbetowe kryte papą termozgrzewalną, ich stan ocenia się jako zadowalający, podobnie stan techniczny pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, stan techniczny średni.

Opaski betonowe i inne nawierzchnie wokół budynków spękane.

5. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.

5.1 Elewacje.

Docieplenie Systemem DRYVIT OUTSULATION.

W ramach remontu elewacji przewidziano następujący zakres robót dla budynku B2 i łącznika:

- skucie tynków na elewacjach,
- zamurowanie cegłą pełną na pełną grubość muru otworów w ścianie frontowej (po zdemontowaniu starych przewodów nawiewnych stalowych) i szczytowej – budynek B2 – pozostają dwie kratki nawiewne zaznaczone na rys. elewacji – zamontować kraty z blachy nierdzewnej,
- rozbiórka ceramicznych podokienników okiennych,
- rozbiórka betonowego daszku nad wejściem wraz z rynnami i odpływem do rury spustowej, a następnie uzupełnienie otworu w rurze spustowej,
- wykonanie nowych tynków cem-wap. kat II pod system ocieplania z tynkiem akrylowym cienkowarstwowym na siatce o fakturze „gładkiej”(o uziarnieniu około 1,5mm), malowanym farbami silikatowymi, dwuwarstwowo do stosowania na zewnątrz. W projekcie zastosowano płyty styropianowe grubości 15 cm – budynek B2,
- wykonać nowe obróbki parapetów okiennych z blachy tytan – cynk gr. 0,70 mm.
- w związku z dociepleniem ścian szczytowych wykonać nowe szersze obróbki ścian szczytowych ogniomurów.
- przed przystąpieniem do robót dociepleniowych ścian budynku B2 uporządkować biegnące po elewacjach kable telefoniczne i internetowe,
- zdemontować uchwyty instalacji odgromowej ścian zewnętrznych budynku B2 na czas wykonywania prac, zamontować ponownie na dłuższych hakach po zakończeniu robót.

Wyżej wymienione ściany docieplić do poziomu terenu, warstwę docieplenia zakończyć od dołu listwą PCV systemową.

Rury spustowe budynku B2, przechodzące przez gzyms okapowy, zdemontować w tym miejscu i systemem kolan odprowadzić rury spustowe poza krawędź gzymsu. Otwory i ubytki gzymsu naprawić w następujący sposób. Oczyszczyć luźne fragmenty betonu oraz wystające pręty zbrojeniowe, dospawać pręty stalowe do istniejących, wykonać szalunek i uzupełnić otwory i ubytki betonu. Następnie uzupełnić w tych miejscach obróbki pod rynnowe leżące na gzymsie, z blachy stalowej ocynkowanej.

Ściany łącznika – przewidziano skucie miejscowo uszkodzonych tynków oraz wykonanie nowych uzupełniających tynków cem.-wap. kat II, w miejscach uszkodzeń, i przecierek tynków zaprawą cementowo – wapienną w pozostałych miejscach - pod system -

tynek hybrydowy silikatowo – silikonowy cienkowsarstwowy, na siatce, o fakturze baranka (o uziarnieniu 1,5 mm), **barwiony w masie**.

Przed wykonaniem tych prac zdemontować obróbkę blacharską dachu łącznika, biegnącą wzdłuż budynku B2 oraz obróbkę okapową i rynnę przy tym połączeniu. Elementy te należy skrócić w związku z warstwą izolacji termicznej ściany budynku B2. Po zakończeniu robót dociepleniowych wykonać na dachu łącznika, wzdłuż budynku B2 nową obróbkę blacharską z blachy stalowej ocynkowanej i ułożyć pas papy termozgrzewalnej nawierzchniowej.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE TERMOMODERNIZACJI ŚCIAN.

Przed przystąpieniem do robót głównych usunąć istniejące parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe. Zdemontować anteny, przewody instalacyjne – demontaż uzgodnić wg kompetencji.

Wykonać tynk cementowo – wapienny kat. II pod system docieplenia. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża. W kilku miejscach na powierzchni elewacji przykleić po 3 kawałki (100 x 100 mm) styropianu i pozostawić do wyschnięcia na 3 dni. 2. Po 3 dniach wykonać próbę oderwania styropianu od podłoża. 3. Podłoże jest odpowiednio mocne, jeżeli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu. W przypadku, gdy klej odspoi się od podłoża, należy rozważyć możliwość poprawienia przyczepności przy użyciu środka Primax i przeprowadzić ponownie test przyczepności. Jeśli podczas odrywania nastąpi wyrwanie cienkiej warstwy podłoża, należy je zagruntować preparatem Strongsil i przeprowadzić ponowny test. Jeżeli podczas testu nastąpi oderwanie fragmentu podłoża, oznacza to, że podłoże jest zbyt słabe i należy rozważyć inną metodę mocowania płyt styropianowych (np. klejowo– mechaniczny lub mechaniczny).

MONTAŻ STYROPIANU

W celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu ocieplającego należy zastosować tzw. listwę cokołową, dającą pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu.

Styropian należy przyklejać do podłoża przy pomocy zaprawy klejącej.

Dodatkowo warstwę ocieplającą należy mocować przy pomocy przeznaczonych do tego celu dybli z tworzywa sztucznego. Otwory pod dyble należy wiercić odpowiednio dobranym wiertłem na głębokość zakotwienia min. 5cm.

MONTAŻ ELEMENTÓW OCHRONNYCH

Wykonać uszczelnienie styków styropianu ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy, najlepiej akrylowej.

Przykleić ukośne wkładki z siatki zbrojącej (min. 25x35cm) w sąsiedztwie wszystkich narożników okiennych i drzwiowych oraz innych otworów w elewacji.

Wykonać ewentualne wzmocnienia narożników budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, osadzając np. aluminiowy kątownik ochronny.

WYKONANIE WARSTWY ZBROJONEJ

Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonana jest jako minimum 3-milimetrowej grubości gładź z kleju, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych.

W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpaczlować na gładko siatkę zbrojącą.

WYKONANIE WYPRAW (tynk akrylowy LYMESTONE PMR)

Przed przystąpieniem do nakładania tynku warstwa bazowa powinna być sucha, równa i dobrze związana. Czas schnięcia warstwy bazowej wynosi 24 godziny (20°C, 55% wilgotności względnej powietrza) i może być dłuższy przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych. Należy sprawdzić, czy siatka została dokładnie zatopiona, nierówności zeszlifować pacą z papierem ściernym.

Aplikacja wypraw tynkarskich

Uwagi ogólne.

– Wszystkie wyprawy elewacyjne muszą być nanoszone metodą ciągłą aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku, dylatacje lub taśmy maskującej. Należy zapewnić odpowiednią liczbę pracowników i rusztowań.

Pomiędzy rusztowaniem a ścianą należy zachować odpowiednią odległość, zgodną z przepisami BHP.

– Należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagranych powierzchniach.

– Należy w miarę możliwości używać materiału pochodzącego z tej samej partii (patrz nr serii na pojemniku).

– Przygotowanie do użycia.

a. Dla ujednoczenia koloru bezpośrednio przed użyciem akrylową masę tynkarską Dryvit należy wymieszać

przy użyciu wiertarki wolnoobrotowej.

b. Dla poprawy urabialności do jednego pojemnika masy można dodać maksymalnie 250 ml wody. Do wszystkich pojemników należy wówczas dodać taką samą ilość wody, aby nie spowodować różnic w kolorze wyprawy.

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

- Podłoże nie może być chłodniejsze niż 7° C oraz musi być czyste, suche, dobrze związane, wolne od nalotów, wykwitów, wysoleń, materiałów dojrzewających i środków utrudniających wiązanie i przyczepność.

- Warstwa bazowa z zatopiona siatka wzmacniająca musi dojrzewać min. 24 godziny przed aplikacją jakiegokolwiek tynku. Warstwa bazowa musi być bezwzględnie gładka, m.in. bez wzoru siatki oraz bez śladów po zacieraniu paca.

- na warstwę bazową należy przed tynkiem zaaplikować Color Prime S – koniecznie.

MIESZANIE

Dokładnie przemieszać tynk Limestone aż do osiągnięcia jednolitej, nadającej się do pracy, konsystencji.

APLIKACJA

Przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej nałożyć i wyrównać warstwę tynku o jednakowej, 'ciasno upakowanej' strukturze na grubość ziarna. Bezpośrednio po nałożeniu tynku – zatrzeć go małymi ruchami pacy plastikowej.

***UWAGA:** Do ostatecznego zatarcia należy na całej ścianie używać tej samej pacy i identycznych ruchów ręką.*

ROBOTY MALARSKIE I WYKOŃCZENIOWE

Do malowania zastosować silikatową farbę elewacyjną.

Kolorystykę elewacji dobrano wg wzornika BAUMIT.

KOLOR ELEWACJI

- KOLOR 1 – tło,
- KOLOR 2 – tło,
- KOLOR 3 – cokół.

Niedopuszczalne jest zamówienie farb u dowolnego producenta bez wiedzy i konsultacji z projektantem.

Po zakończeniu robót uzupełnić nawierzchnie utwardzone, uszkodzone w trakcie robót, a w miejscach nieutwardzonych wykonać opaskę szerokości 60 cm z otoczków, na podsypce z piasku gr. 20 cm. Opaskę zakończyć obrzeżami betonowymi.

5.2. Stolarka drzwiowa i okienna.

Stolarkę okienną piwnic budynku B1 i nadziemia budynku B2 zdemontować zgodnie z rysunkiem i zestawieniem stolarki. Rozebrać istniejące luksfery otworów okiennych klatki schodowej budynku głównego (B1). Zdemontować dwie pary drzwi wejściowych obu stron wiatrołapu, drzwi do sali konferencyjnej I piętra, bramy garażowe i drzwi wejściowe zewnętrzne do piwnic budynku B1 oraz drzwi łącznika.

Stolarkę okienną w/w i drzwiową wejściową (budynek B1) wymienić na nową z profili PCV z szybą zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=1,1$ W/(m²·K) i o podziale jak na rysunku. W miejscach zgodnych z rysunkami szczegółowymi i zestawieniem stolarki, osadzić nowe drewniane drzwi płycinowe (B1 - sala konferencyjna, ściana frontowa łącznika) i drzwi metalowe – budynek B1 wejściowe do piwnic zewnętrzne oraz bramy garażowe (B1) segmentowe lub uchylne koloru białego - RAL 9016 woodgrain.

Kolor stolarki okiennej i drzwiowej PCV biały, stolarki drzwiowej drewnianej biały rustykalny.

Wewnątrz otworów okiennych budynku B2 wymienić podokienniki na nowe z konglomeratu gr. 3 cm – kolor szary – rasotica.

Przed zamówieniem stolarki wykonać sprawdzenie pomiarów otworu na budowie.

5.3. Roboty inne.

Istniejącą balustradę schodów wejściowych i spocznika do budynku biurowego B1 zagęścić poprzez dokręcenie, do stalowych elementów balustrad i konstrukcji, dodatkowych elementów z drewna miękkiego, o rozmiarach i kolorze jak elementy istniejące. Elementy dwustronne w dwóch poziomach.

W odległości 130 cm od skrajnego słupa konstrukcji podcienia elewacji wejściowej wykonać wykop głębokości 50 cm o wymiarach 30 cm x 30 cm i wykonać w nim stopę betonową, następnie zakotwić w fundamencie profil aluminiowy 60 mm, długości 4.00 m. Pomiędzy profilem aluminiowym i słupem żelbetowym zamontować 8 szt. profili

aluminiowych 40 mm, l = 1.30 m. Konstrukcja pod szyldy - wizytówki firm rezydujących w budynku biurowym.

Nad drzwiami wejściowymi do budynku B2 zamontować daszek o aluminiowej konstrukcji i połączeniach z poliwęglanu - 150 x 90 – ARKO – kolor konstrukcji brązowy. Montować dolną krawędź konstrukcji daszku na poziomie krawędzi ościeża otworu drzwiowego.

Przed drzwiami wejściowymi do budynku B2 oraz do budynku B1 przy drzwiach do piwnic na elewacji tylnej, zamontować nowe stalowe wycieraczki wraz z naprawą betonu w odległości 30 cm od krawędzi wycieraczek.

Opis opracował: mgr inż. Mariusz Szumski