

Umowa nrU/2020

zawarta w dniu pomiędzy:

Dolnośląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu

ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław, państwową jednostką organizacyjną posiadającą osobowość prawną nadaną ustawą o jednostkach doradztwa rolniczego,

NIP 896-10-00-264, REGON 006011298

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektor Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu

zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

..... zamieszkały w, ul., legitymującą się dowodem osobistym wydanym przez Prezydenta Wrocławia, seria, numer, pesel

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

lub

.....

z siedzibą w, przy ul., wpisaną pod nr KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP; REGON

reprezentowaną(ym) przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, przy ul., działającym na podstawie wpisu do CEIDG

NIP; REGON

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem sali nr wraz z wyposażeniem (stoły, krzesła) znajdującej się w AGRO obiekcie hotelowym, będącym działalnością gospodarczą Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, przy ul. Zwycięskiej 4 we Wrocławiu, w celu organizacji przyjęcia komunijnego w dniu2020 roku w godzinach od do dla liczby osób nie większej niż
2. Wynajmujący oświadcza, iż jest wyłącznym właścicielem sali, o której mowa w ust. 1 oraz, że sala ta nie jest obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić realizację niniejszej Umowy.

§ 2

1. Strony postanawiają, iż w zamian za wynajem sali, o której mowa w § 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie: złotych i 00/100) najpóźniej w dniu2020 roku do godz.
2. Najemca zapłaci Wynajmującemu zwrotną kaucję w wysokości 300,00 złotych brutto (słownie: trzysta złotych brutto 00/100) płatną na konto bankowe wskazane w załączniku na poczet zabezpieczenia ewentualnych szkód wyrządzonych podczas imprezy okolicznościowej.
3. Kaucja powinna być zaksięgowana na koncie Wynajmującego najpóźniej na jeden dzień roboczy poprzedzający wynajem sali.
4. Kaucja będzie zwrócona do dwóch dni roboczych na konto bankowe Najemcy, po uprzednim podpisaniu bezusterkowo protokołu zdawczo- odbiorczego sali przez obie ze stron.
5. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, zniszczeń wykraczających poza kwotę kaucji, Najemca zobowiązuje się pokryć w całości wszystkie szkody, które wyceni Wynajmujący.
6. Kaucja podlega zwrotowi z zastrzeżeniem § 3.
7. Strony ustalają, iż Najemca zwróci Wynajmującemu przedmiot umowy po uprzednim jej uprzątnięciu do godz.2020 roku.
8. W przypadku nie zdania posprzątananej sali w wyznaczonym terminie, Wynajmujący obciąży Najemcę dodatkową opłatą za najem zgodnie z cennikiem DODR tj. powyżej 12 godzin zł brutto (słownie:..... złotych i 00/100).
9. Rozwiązanie umowy nastąpi w chwili zdania sali przez Wynajmującego i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

Strony ustalają, iż w momencie stwierdzenia nieprawidłowości lub zniszczeń wynikających z nieprawidłowego korzystania ze sprzętu lub sali, Wynajmujący zatrzyma zwrotną kaucję.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania w należytej czystości najmowanych pomieszczeń.
2. Najemca zobowiązany jest przekazać wynajmującemu informację o ostatecznej liczbie osób najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem uroczystości r.
3. Najemca zobowiązany jest zapłacić wynajmującemu prowizję w wysokości zł brutto, (słownie: złotych i 00/100) od osoby.
4. Najemca zobowiązany jest do pozostawienia wynajmowanych pomieszczeń w takim stanie, w jakim zostały mu ono udostępnione.

5. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, braki, uszkodzenia i zniszczenia sali (w tym jej wyposażenia) przez Najemcę lub osoby trzecie w momencie trwania imprezy okolicznościowej.
6. W przypadku użytkowania toalet w sposób niezgodny z przeznaczeniem i wynikłych z tego uszkodzeń, awarii i zabrudzeń, Najemca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w przeciwnym razie kaucja nie zostanie zwrócona.
7. Najemca został pouczone, iż w AGRO obiekt hotelowy funkcjonuje całkowity zakaz palenia papierosów.
8. Najemca został pouczone, iż w AGRO obiekt hotelowy funkcjonuje system monitorowania pożarów. W przypadku uruchomienia alarmu SSP z winy Najemcy, co spowoduje przyjazd Straży Pożarnej, Najemca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów nieuzasadnionej interwencji Straży Pożarnej.

§ 5

Sądem właściwym dla dochodzenia wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 6

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący