

L.dz. AGRO - 802/19
AGRO-015/20/2019

Wrocław, dnia 07.11.2019 r.

Oferenci

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8 we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wynajem sal szkoleniowych znajdujących się w budynku AGRO obiekt hotelowy przy ul. Zwycięskiej 4 w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu.

Informujemy, że przedłożona przez Państwa oferta cenowa nie jest równoznaczna z zawarciem umowy, Zamawiający nie ma obowiązku informowania potencjalnych Wykonawców o wyniku postępowania.

Realizacja przedmiotu zamówienia przewidywana jest w okresie maj - czerwiec 2020 roku.

Opis przedmiotu dzierżawy

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wynajem sal szkoleniowych celem organizacji przyjęć okolicznościowych (np. komunijnych) w maju i czerwcu w 2020r., usytuowanych w AGRO obiekcie hotelowym we Wrocławiu, przy ul. Zwycięskiej 4.
2. Charakterystykę sal stanowi załącznik numer 1 zaproszenia.
3. Minimalny koszt wynajmu sal (oferta obejmuje czas do 6 godzin) jest zgodny z aktualnym cennikiem DODR zamieszczonym na stronie internetowej AGRO obiektu hotelowego www.agrowroclaw.pl i wynosi:
 - Sala numer 5, pow. 40 m², maksymalna ilość osób - 20, koszt najmu - 250,00 złotych brutto
 - Sala numer 7, pow. 62 m², maksymalna ilość osób - 40, koszt najmu - 350,00 złotych brutto
 - Sala numer 9, pow. 62 m², maksymalna ilość osób - 40, koszt najmu - 350,00 złotych brutto
 - Sala numer 10, pow. 160 m², maksymalna ilość osób 60, koszt najmu - 550,00 złotych brutto
 - Sala numer 30, pow. 206m², maksymalna ilość osób 120, koszt najmu - 650,00 złotych brutto
4. Minimalna prowizja jaką Obiekt pobiera w przypadku przyjęć komunijnych wynosi 6,00 zł brutto od osoby.
5. Wyzierżawiający oświadczą, iż dostępne terminy na wynajem sal to :
 - w terminie 02.05.2020 r. – sala nr 5,7,9,10,30
 - w terminie 03.05.2020 r. - sala nr 5, 7, 9,10,30

- w terminie 10.05.2020 r. - sala nr 5,7, 10,30
- w terminie 16.05.2020 r. - sala nr 5,7,9,10,30
- w terminie 17.05.2020 r. -sala nr 5,7,9,10,30
- w terminie 23.05.2020 r. -sala nr 5,7,10
- w terminie 24.05.2020 r. - sala nr 5,7,9,10
- w terminie 30.05.2020 r. - sala nr 5,7,9,10,30
- w terminie 31.05.2020 r. - sala nr 5,7,9,10,30
- w terminie 06.06.2020 r. - sala 5, 9,10
- w terminie 07.06.2020 r. - sala 5,9,10
- w terminie 13.06.2020 r. - sala 5,7,9,10,30
- w terminie 14.06.2020 r. - sala 5,7,9,10,30
- w terminie 20.06.2020 r. - sala 5,7,10,30
- w terminie 21.06.2020 r. – sala 5,7,10,30
- w terminie 27.06.2020 r. - sala 5,7,9,10,30
- w terminie 28.06.2020 r. – sala 5,7,9,10,30

6. Oferentom przysługuje prawo zapoznania się z wyposażaniem sal będących przedmiotem wynajmu celem uzyskania informacji w dni robocze w godz. 7.00-14.00.

Informacja o sposobie porozumiewania się Wydzierżawiającego z oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami

1. Osobą upoważnioną do udzielenia bliższych informacji niezbędnych do sporządzenia oferty oraz okazywania przedmiotu dzierżawy jest:
 - 1) Monika Stróżyk – kierownik AGRO obiektu hotelowego tel. 607 403 658 w dni robocze w godzinach 06:30 - 14:30.
 - 2) Anna Gudź – kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego tel. 71 339 86 56 wew. 200 w dni robocze w godzinach 07:00 - 15:00.
2. Przed złożeniem oferty, oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami zapytania, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adresem: Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, 53-033 Wrocław, ul. Zwycięska 8. Zapytania mogą być składane także drogą mailową na adres agro@dodr.pl.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.
4. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.

Termin związania ofertą

1. Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi niniejszymi warunkami zapytania ofertowego.
2. Oferent składa ofertę tylko na jeden termin i jedną salę. Oferent może złożyć wiele ofert na inną wybraną salę i inny termin. Złożenie większej liczby ofert na ten sam termin i tą samą salę lub oferty zawierające rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą spełniać następujące wymogi:
 - a) oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
 - b) formularz oferty musi być podpisany przez osobę upoważnioną do podpisania umowy.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert: ofertę należy złożyć w nieprzejrystym zamkniętym opakowaniu, które powinno być oznaczone w następujący sposób:

OFERTA na:

"Wynajem sal usytuowanych w AGRO obiekcie hotelowym we Wrocławiu, przy ul. Zwycięskiej 4."

Nie otwierać przed 06.12.2019 roku do godz. 11:30

Opakowanie winno zawierać nazwę firmy i adres oferenta.

5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników przedmiotowego postępowania .

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert upływa 06.12.2019 roku o godzinie 09:00
2. Oferty należy składać osobiście w siedzibie Wydzierżawiającego:

ul. Zwycięska 8, Wrocław, Budynek B3 – 02 sekretariat

lub przesłać na adres:

**Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław**

pod warunkiem, że przesyłka zostanie Wydzierżawiającemu doręczona przed upływem terminu składania ofert.

Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Ogólna cena za przedmiot zamówienia może być tylko jedna.
2. Cenę oferty ująć w formularzu oferty (załącznik nr 1) tj: cena brutto w tym podatek VAT podając ją cyframi i słownie w złotych polskich.
3. Rozliczenie za realizację umowy między Wyzierżawiającym a oferentem odbywać się będzie w walucie polskiej.
4. Cena oferty przedstawiona przez oferenta w formularzu oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna, zawierająca podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Należy zastosować zaokrąglenie kwot do dwóch miejsc po przecinku. Prawidłowe ustalenie podatku (VAT) należy do obowiązków oferenta zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert rozpatrywanych i nie odrzuconych na podstawie kryterium:

Koszt wynajmu sal – 80 %

Wysokość prowizji – 20 %

ilość pkt oferty badanej za wynajem = $\frac{\text{koszt za wynajem sali nr... w terminie.... ,badanej oferty [zł]}}{\text{najwyższy koszt za wynajem sali nr ...w terminie ...wśród złożonych ofert [zł]}}$ x 80 pkt
sali nr...w terminie....badanej oferty (min. cena zł netto z cennika AGRO obiektu hotelowego/wynajem w terminie.....sali nr.....)

ilość pkt oferty badanej za prowizję = $\frac{\text{prowizja badanej oferty za najem sali nr... w terminie.... [zł]}}{\text{najwyższa prowizja wśród złożonych ofert za najem sali nr... w terminie.... [zł]}}$ x 20 pkt

(min. 6 zł brutto/osoba)

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

1. Zawiadomienie Oferenta o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy. Termin i miejsce podpisania umowy zostanie wskazany w zawiadomieniu.
2. Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy.
3. Projekt umowy stanowi **załącznik nr 2** do warunków zapytania ofertowego.



Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty.

Wyklucza się oferentów, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed rozesłaniem zaproszenie do złożenia oferty nie wywiązali się należycie z zamówienia na rzecz Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego.

Załączniki :

1. załącznik nr 1 - formularz oferty;
2. załącznik nr 2 - projekt umowy;
3. załącznik nr 3 – charakterystyka sal.

p.o. Dyrektor Dolnośląskiego
Ośrodka Doradztwa Rolniczego
Marek Tarnacki
Marek Tarnacki