

L.dz. AG -. 858./19  
AG-015-22/19

Wrocław, dnia 29.11.2019 r.

### *Oferenci*

#### **Zaproszenie do złożenia oferty cenowej**

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8 we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**Wynajem pomieszczenia biurowego nr 2 znajdującego się na parterze w budynku B Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Świdnicy przy ul. Wałbrzyskiej 25-27.**

Informujemy, że przedłożona przez Państwa oferta cenowa nie jest równoznaczna z zawarciem umowy, Wynajmujący nie ma obowiązku informowania potencjalnych Oferentów o wyniku postępowania.

Realizacja przedmiotu wynajmu przewidywana jest w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu.

#### **Opis przedmiotu wynajmu**

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wynajem pomieszczenia biurowego nr 2 na parterze w budynku B Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Świdnicy przy ul. Wałbrzyskiej 25-27 o łącznej powierzchni 38,40 m<sup>2</sup> na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu.
2. Minimalny koszt wynajmu wynosi 13,01 zł netto/m<sup>2</sup>
3. Opłaty za bieżącą eksploatację (woda, ścieki, energia elektryczna i centralne ogrzewanie) przedmiotu najmu są w wysokości ryczałtowej wynoszącej 240,00 zł netto plus należny podatek VAT.
4. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalana jest zgodnie z aktualną uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy.
5. Oferentom przysługuje prawo do obejrzenia pomieszczenia biurowego będącego przedmiotem wynajmu w dni robocze w godz. 7.00-15.00.

#### **Informacja o sposobie porozumiewania się Wynajmującego z oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami**

1. Osobą upoważnioną do udzielenia bliższych informacji w sprawie:
  - a) **sporządzenia oferty jest:** Andrzej Janicki – tel. 71 339 80 21 wewn. 205 w dni robocze w godzinach 07:00 - 15:00.
  - b) **okazywania przedmiotu wynajmu jest:** Bogdan Sucharski – kierownik Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Świdnicy tel. 74 852 20 21 w dni robocze w godzinach 07:00 - 15:00.

2. Przed złożeniem oferty, oferent może zwrócić się do Wynajmującego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami zapytania, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adresem: Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, 53-033 Wrocław, ul. Zwycięska 8. Zapytania mogą być składane także drogą mailową na adres [andrzej.janicki@dodr.pl](mailto:andrzej.janicki@dodr.pl)
3. Wynajmujący niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.
4. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji ofert, Wynajmujący przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane pisemnie lub drogą elektroniczną przez Wynajmującego oraz oferentów.

### **Termin związania ofertą**

1. Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

### **Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi niniejszymi warunkami zapytania ofertowego.
2. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą spełniać następujące wymogi:
  - a) oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
  - b) formularz oferty musi być podpisany przez osobę upoważnioną do podpisania umowy.
3. Opakowanie i oznakowanie ofert: ofertę należy złożyć w nieprzejrystym zamkniętym opakowaniu, które powinno być oznaczone w następujący sposób:

OFERTA na:

**"Wynajem pomieszczenia biurowego nr 2 usytuowanego na parterze w budynku B Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Świdnicy przy ul. Wałbrzyskiej 25-27 "**

**Nie otwierać przed 13.12.2019 roku do godz. 9:00**

Opakowanie winno zawierać nazwę firmy i adres oferenta.

4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników przedmiotowego postępowania.



**Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Termin składania ofert upływa 13.12.2019 roku o godzinie 09:00
2. Oferty należy składać osobiście w siedzibie Wynajmującego:

**ul. Zwycięska 8, Wrocław, Budynek B3 – Kancelaria**

lub przesłać na adres:

**Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego  
ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław**

pod warunkiem, że przesyłka zostanie Wynajmującemu doręczona przed upływem terminu składania ofert.

**Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Ogólna cena za przedmiot zamówienia może być tylko jedna.
2. Cenę oferty ująć w formularzu oferty (załącznik nr 1) tj: cena brutto w tym podatek VAT podając ją cyframi i słownie w złotych polskich.
3. Rozliczenie za realizację umowy między Wynajmującym a oferentem odbywać się będzie w walucie polskiej.
4. Cena oferty przedstawiona przez oferenta w formularzu oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna, zawierająca podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Należy zastosować zaokrąglenie kwot do dwóch miejsc po przecinku. Prawidłowe ustalenie podatku (VAT) należy do obowiązków oferenta zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

**Kryteria oceny ofert**

1. Wynajmujący wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert rozpatrywanych i nie odrzuconych na podstawie kryterium:

Koszt wynajmu – 100 %

$$\text{ilość pkt oferty badanej za wynajem} = \frac{\text{koszt za wynajem badanej oferty [zł]}}{\text{najwyższy koszt za wynajem wśród złożonych ofert [zł]}} \times 100 \text{ pkt}$$

(minimalny koszt wynajmu 13,01 zł netto/m<sup>2</sup>)

**Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

1. Zawiadomienie Oferenta o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy. Termin i miejsce podpisania umowy zostanie wskazany w zawiadomieniu.
2. Protokolarne przekazanie przedmiotu wynajmu nastąpi w dniu podpisania umowy.



3. Projekt umowy stanowi **załącznik nr 2** do warunków zapytania ofertowego.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu wynajmu w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty.

Wyklucza się oferentów, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed rozesłaniem zaproszenie do złożenia oferty nie wywiązali się należycie z zamówienia na rzecz Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego.

p.o. Dyrektor Dolnośląskiego  
Ośrodka Doradztwa Rolniczego  
  
Marek Tarnacki

**Załączniki :**

1. załącznik nr 1 - formularz oferty;
2. załącznik nr 2 - projekt umowy;