

AG.260.1.20

Wrocław, dnia 30.01.2020 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Kompleksową usługę utrzymania czystości w budynku AGRO Obiekt Hotelowy przy ul. Zwycięskiej 4 w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zmianami – zwana dalej Ustawą), Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań złożonych do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Kompleksową usługę utrzymania czystości w budynku AGRO Obiekt Hotelowy przy ul. Zwycięskiej 4 w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego” (postępowanie nr AG.260.1.20) oraz odpowiedzi na nie:

Pytanie nr 1

Prosimy o informację **na jakim etapie** – do oferty (na dzień składania ofert), na wezwanie czy do umowy – wymagany jest **załącznik nr 4 do SIWZ – Wykaz środków czystości, higienicznych, eksploatacyjnych?**

Odpowiedź: Zamawiający nie określił w SIWZ, na jakim konkretnie etapie wymagane jest dołączenie załącznika nr 4 do SIWZ (dołączonego do przedłożonej oferty. Zamawiający proponuje dołączenie załącznika nr 4 do SIWZ na dzień składania ofert.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza dopisanie do wykazu w załączniku nr 4 do SIWZ pozostałych niezbędnych środków do wykonania usługi, zgodnie z zakresem wykonywanych prac? Czy Wykonawca ma zrobić osobny wykaz?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dopisanie do załącznika nr 4 pozostałych środków niezbędnych do wykonywania prac w zakresie realizacji umowy jeśli zajdzie taka konieczność.

Pytanie nr 3

Zamawiający wymaga, aby środki czystości i pielęgnacji posiadały atesty PZH. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:

- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki,
- b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi - deklaracje zgodności i certyfikat CE,
- c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi
- d) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
- e) dla materiałów higieniczno-eksploatacyjnych (papier, ręczniki, itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne

W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przyjmuje zapisy dotyczące środków czystości i środków higieniczno-sanitarnych zgodnie z zapisami zawartymi w umowie (załącznik nr 11) w § 1 pkt.13. tj. "Przy realizacji usługi Wykonawca będzie dysponował

profesjonalnym sprzętem do utrzymania czystości i innych prac objętych zleceniem oraz będzie stosować profesjonalne środki czystości i pielęgnacji posiadające aktualne pozwolenie PZH na wprowadzenie do obrotu oraz znak zgodności CE i karty charakterystyki, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące, stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.”

Pytanie nr 4

Zamawiający wymaga, aby środki posiadały właściwości odtłuszczająco-myjące. Prosimy o potwierdzenie, że nie wszystkie środki mają posiadać właściwości odtłuszczająco-myjące, a jedynie te, dla których jest to wymagane, z racji ich przeznaczenia?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż właściwości odtłuszczająco - myjące są jedynie wymagane dla środków zgodnie z ich przeznaczeniem.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację jakie dozowniki na papier toaletowy – na małe czy duże rolki – ma Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na wyposażeniu łazienek w pokojach hotelowych są zamontowane standardowe uchwyty na papier toaletowy na małą rolkę. Jednocześnie zaznaczam, iż dostarczany papier toaletowy, ma być w 100% celulozowy, biały, perforowany, 2 warstwowy, dł. rolki min 20 m (załącznik nr 4).

Pytanie nr 6

Prosimy o informację jakich odświeżaczy powietrza (w sprayu, elektrycznych, w żelu) oczekuje Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje odświeżacza powietrza w sprayu. Jednocześnie informuję, iż używany odświeżacz powinien spełniać wymogi opisane w załączniku nr 4.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie mydła w płynie, ręczników papierowych? Jeżeli tak,

- a) prosimy o informację jakie dozowniki na mydło w płynie –wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.
- b) prosimy o informację jakie dozowniki na ręczniki papierowe – składane w zz czy na ręczniki w roli – ma Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje jedynie zapewnienie środków higienicznych i środków czystości opisanych w załączniku nr 4.

Pytanie nr 8

Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

- a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,
- b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

Odpowiedź: Zamawiający po udzieleniu zamówienia nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

Pytanie nr 9

Zwracamy się z prośbą o modyfikację paragrafu 4 wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 4 wzoru umowy, poprzez zmniejszenie kar umownych o 50 %.

Pytanie nr 10

Zamawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątania na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe, choć w SIWZ nie określił wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątania na umowę o pracę.

Pytanie nr 11

W związku z brakiem w treści ogłoszenia o zamówieniu/SIWZ postanowień odnoszących się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wnoskujemy o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie”.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie.

Pytanie nr 12

W związku z brakiem w treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm. dalej: Pzp), wnioskujemy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 Pzp oraz zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215) postanowień odnoszących się do procedury wprowadzania przedmiotowych zmian w łączącej strony umowie tj. postanowień w brzmieniu:

1. *„Niniejsza umowa ulegnie zmianie w zakresie należnego wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:*
 - 1) *stawki podatku od towarów i usług,*
 - 2) *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
 - 3) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,*
 - 4) *zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,*
- *jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.*

2. Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp każda ze stron może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
3. Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:
- a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,
 - b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
 - c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
 - d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego

- odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,*
- e) *sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zwartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.*
4. *Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1 -3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:*
- a) *wysokości podatku od towarów i usług,*
- b) *wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,*
- c) *wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,*
- d) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,*
- e) *wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,*
- f) *zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.*

5. *W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.*
6. *W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-f” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:*
 - a) *zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,*
 - b) *na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,*
 - c) *na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.*
7. *Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie stanowi nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.*
8. *Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony.*
9. *Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.”*

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że art. 142 ust. 5 ustawy Pzp z dnia 29 stycznia (tj. Dz. U. z 2028 r. poz. 1986 z późn. zm.) odnosi się do umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawierających postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Zamawiający zamierza zawrzeć umowę tylko na okres 12 miesięcy. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do SIWZ w powyższym zakresie, natomiast Wykonawca powinien uwzględnić to przy kalkulacji oferty zgodnie z art. 135 ustawy o pracowniczych planach kapitałowych z dnia 10 października 2002 r.

Pytanie nr 13

Proszę o podanie rodzaju środków higienicznych t. papier toaletowy, biały 100% celuloza czy szary itp. Ręczniki ZZ białe celuloza 100% czy zielone itp.?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że załącznik nr 4 do SIWZ zawiera wykaz wymaganych środków czystości, higienicznych i eksploatacyjnych.

Pytanie nr 14

Prosimy o podanie średniomiesięcznego zużycia materiałów w podziale na poszczególne jednostki tj.:

- a. mydło w płynie lub mydło w kostce
- b. papier toaletowy dwuwarstwowy biały
- c. ręcznik papierowy pojedynczy gofrowany; składany w "Z"
- d. zawieszki - kostki toaletowe zapobiegające osadzaniu kamienia, niszczące rozwijające się bakterie z żelowym paskiem zapachowym
- e. odświeżacze powietrza – żelowe lub w sprayu, wolno uwalniające zapach

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje powyższymi danymi.

Pytanie nr 15

Prosimy o doprecyzowanie czy do obowiązków Zamawiającego należy sprzątnięcie pomieszczeń po remoncie. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający przewiduje remonty, jeżeli tak prosimy o wskazanie w jakim okresie i na jakim metrażu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do jego obowiązków należy sprzątnięcie pomieszczeń po remoncie. Ponadto Zamawiający na chwilę obecną nie potrafi określić okresu przewidywanych remontów wraz z podanym metrażem. Zamawiający pod hasłem remontu ma na myśli tylko sprzątnięcie po malowaniu.

Pytanie nr 16

Proszę podać, czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na magazyn oraz pomieszczenia socjalne dla osób sprzątających. Jeśli tak, to czy Wykonawca będzie ponosił z tego tytułu koszty?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje wyżej wymienionymi pomieszczeniami i udostępni Wykonawcy je oraz nie będzie z tego tytułu obciążał kosztami Wykonawcę.

Pytanie nr 17

Prosimy o wskazanie obecnego Wykonawcy wykonującego usługi sprzątnięcia.

Odpowiedź: Powyższa prośba Wykonawcy nie jest związana z niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 18

Prosimy o podanie wartości faktur za usługi sprzątnięcia z trzech ostatnich miesięcy.

Odpowiedź: Powyższa prośba Wykonawcy nie jest związana z niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 19

Prosimy o informację, czy na obecnego Wykonawcę była nałożona kara, jeśli tak to w jakiej wysokości?

Odpowiedź: Powyższa prośba Wykonawcy nie jest związana z niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 20

Prosimy o wskazanie maksymalnej ilości powierzchni jaką może wyłączyć Wykonawca ze świadczenia usługi sprzątania.

Odpowiedź: Zamawiający nie zamierza wyłączyć jakiegokolwiek powierzchni ze świadczenia usługi sprzątania

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, iż wystarczającym będzie jeśli Wykonawca wykaże na warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej, że wykonywał co najmniej dwie usługi nie krócej niż 6 miesięcy każda, polegające na sprzątaniu obiektów wewnątrz.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że zgodnie z Rozdziałem V SIWZ wystarczającym będzie jeśli Wykonawca wykaże na warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej, że wykonywał co najmniej dwie usługi nie krócej niż 6 miesięcy każda, polegające na sprzątaniu obiektów wewnątrz.

Pytanie nr 22

Prosimy o wskazanie jaki procent odpisu na PFRON wymaga Zamawiający od Wykonawcy.

Odpowiedź: Wykonawca powinien podać taki procent odpisu na PFRON jakim dysponuje.
Według wiedzy Zamawiającego ten wskaźnik procentowy jest uzależniony od ilości zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników niepełnosprawnych.

p.o. Dyrektor Dolnośląskiego
Ośrodka Doradztwa Rolniczego

Marek Tarnacki