

Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego  
usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we  
Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4  
Postępowanie nr AG.260.2.2020

**Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą we Wrocławiu  
ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław**



## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego  
oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego usytuowanego w AGRO  
obiekcie hotelowym we  
Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4**

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),  
poniżej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

**Postępowanie numer: AG.260.2.2020**

Zatwierdził

p.o. Dyrektor Dolnośląskiego  
Ośrodka Doradztwa Rolniczego

  
Marek Tomacki

Wrocław, dnia ...21...02.2020 r.

### **I. Informacje o Zamawiającym**

Zamawiającym jest:

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą we Wrocławiu  
ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

działający na podstawie ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego  
(Dz. U. z 2019 r. poz. 896), NIP 8961000264, REGON 006011298, [www.dodr.pl](http://www.dodr.pl)

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) - zwanej dalej **Ustawą**, z zachowaniem zasad w ustawie określonych.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest :

a) zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego

b) dzierżawa lokalu gastronomicznego usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we Wrocławiu, przy ul. Zwycięskiej 4

- powierzchnia użytkowa lokalu gastronomicznego: 84,58 m<sup>2</sup>

- warunki wyżej wymienionej dzierżawy:

A) **Wysokość czynszu dzierżawy za lokal gastronomiczny wynosi 2700,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100 netto).

B) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca świadczył na rzecz gości hotelowych usługę sprzedaży i wydawania śniadań codziennie w godzinach 6.30-10.00 w zależności od potrzeb.

C) W lokalu gastronomicznym stanowiącym przedmiot dzierżawy powinna być prowadzona działalność w formie stacjonarnej i cateringowej, w zakresie: śniadania, obiady, kolacje, dania barowe, pełny asortyment sprzedaży kawiarnianej, napoje paczkowane z możliwością sprzedaży alkoholu, artykuły konsumpcyjne z aktualną datą przydatności do spożycia.

D) Wykonawca będzie miał możliwość korzystania z wyposażenia baru (szafo-stoły metalowe, stoły ze zlewami, lodówka, kuchenka gazowa, chłodziarka na napoje, oraz zabudowa bufetu – regał i szafki).

E) Oferentom przysługuje prawo zapoznania się z lokalem będącym przedmiotem przetargu celem uzyskania informacji w dni robocze w godz. 7.00-14.00.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

6. Zamawiający nie będzie stosował aukcji elektronicznej.

7. CPV: 55321000-6

8. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych dla zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi.

### **IV. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy na okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że umowa zostanie rozwiązana, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w przypadku wyczerpania środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia.

### **V. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1) Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt 1) Ustawy,

2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej

- posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej określonej w PKD 56 -

Działalność usługowa związana z wyżywieniem, 56.1 Restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne, 56.2 Przygotowywanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (catering) i pozostała gastronomiczna działalność usługowa, 56.10.A Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne, 56.21.Z,

- b) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej
    - posiadają zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach,
    - posiadają zaświadczenie właściwego ZUS lub KRUS o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
    - nie wszczęto wobec nich postępowania egzekucyjnego, postępowania upadłościowego, postępowania układowego, nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości,
  - c) Zdolności technicznej lub zawodowej
    - Zamawiający nie określa warunków udziału w niniejszym zakresie
2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie** stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz że, spełnia warunki udziału w postępowaniu (**wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ**).
2. **W celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca do składanej oferty zobowiązany jest dołączyć**
  - **wymagane dokumenty wymienione w załączniku nr 7 do SIWZ (wzór umowy), jeśli są określone.**
3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów zgodnie z art. 26 ust. 2 Ustawy, tj.:
  - a) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności i lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
  - b) aktualnie zaświadczenie właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
  - c) informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby, uzyskane nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
  - d) w przypadku, gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres reprezentacji, w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii,
  - e) oświadczenie, że wobec przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;
4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ). W przypadku, gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta Wykonawca nie ma obowiązku złożenia ww. oświadczenia, zgodnie

*Jan Piathowski*

ze stanowiskiem Urzędu Zamówień Publicznych, wyrażonym w odpowiedziach na pytania dotyczące znowelizowanych przepisów ustawy, zamieszczonym na stronie Urzędu Zamówień Publicznych.

W zakresie nie uregulowanym w niniejszej SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 1993 z późn. zmianami), zwanego dalej „rozporządzeniem”

5. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy), dla których zastrzega się formę pisemną.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ oraz tytułem zamówienia określonym w niniejszej SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu, ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław, Kancelaria.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [zamowieniapubliczne@dodr.pl](mailto:zamowieniapubliczne@dodr.pl), a faksem na nr (71) 339 72 17.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał niniejszą SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępnił niniejszą SIWZ, tj. <https://dodr.ibip.wroc.pl>
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
10. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - 1) w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:
    - Monika Stróżyk
    - Małgorzata Mazgaj
  - 2) w sprawach formalnych:
    - Andrzej Janicki

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż

wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ (tj. poprzez kierowanie korespondencji na wskazane adresy i nr kontaktowe). Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

#### **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wnieścia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

#### **IX. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg okresu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym za pierwszy dzień ww. okresu uznaje się dzień składania ofert. Przedłużenie okresu związania ofertą może nastąpić na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 Ustawy.

#### **X. Przygotowanie oferty, oświadczeń oraz dokumentów – wymogi formalne**

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Ofertę należy sporządzić w oryginale w całości w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca przygotowuje i przedkłada swoją ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ
5. Oferta musi być kompletna i jednoznaczna. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.
6. Oferta i załączniki:
  - 1) Oferta musi zawierać:
    - a) „Formularz oferty”, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ** zawierający w szczególności: łączną cenę ofertową brutto na część, na którą Wykonawca składa ofertę, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację jakie czynności Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy (jeśli dotyczy)
    - b) Oświadczenie, o którym mowa w rozdziale VI pkt 1 SIWZ (**wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ**)
    - c) Dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy; jeśli ofertę podpisuje pełnomocnik – dokument pełnomocnictwa oraz dokument, z którego wynika uprawnienie dla osoby udzielającej pełnomocnictwa, do dokonania takiej czynności, jeżeli takie umocowanie nie wynika z dokumentów ogólnie dostępnych w bazach CEiDG lub KRS. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo rodzajowe do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 2) Wraz z ofertą nie należy składać dokumentów wymienionych w rozdz. VI pkt 3. Dokumenty te składa Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, dopiero po otrzymaniu wezwania Zamawiającego.
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy stanowiących integralną część niniejszej SIWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie formularzy opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, że ich treść będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w niniejszej SIWZ.
8. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) uprawnioną(one), na podstawie odrębnych przepisów, do składania oświadczeń woli – reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.
9. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii. Wymagane, a niezłożone lub wadliwe pełnomocnictwa podlegają uzupełnieniu na warunkach określonych w art. 26 ust. 3a Ustawy.
10. Każda zapisana strona oferty powinna być zaparafowana przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę lub osobę(y) upoważnioną(e) do jej podpisania.

11. Wszystkie dokonane korekty, skreślenia i poprawki powinny być parafowane (w miejscu naniesienia tych korekt, skreśleń, poprawek) przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę lub osobę(y) upoważnioną(e) do jej podpisania.
12. Zaleca się, aby oferta była trwale spięta i aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane kolejno.
13. Zaleca się umieszczenie oferty w nieprzejrzystym i zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą i adresem Wykonawcy wraz z oznaczeniem:

**Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu**  
**ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław**  
**Kancelaria, bud. B-3**  
**Postępowanie nr: AG.260.2.2020**  
**OFERTA**  
**na:**  
**Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa**  
**lokalu gastronomicznego usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we Wrocławiu przy**  
**ul. Zwycięskiej 4**  
 **Nie otwierać przed godz. 9<sup>30</sup> w dniu 04.03.2020 r.**

14. Wykonawca może zastrzec w ofercie (np. oświadczeniem zawartym w „Formularzu oferty”), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji pod warunkiem jednak, że wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu i oznaczone klauzulą: „*Nie udostępniać innym podmiotom, informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*” lub klauzulą o podobnej treści. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne. Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy (np. art. 86 ust. 4 Ustawy, art. 96 ust. 3 Ustawy) lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku, gdy w jednym dokumencie Wykonawca zawrze informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informację, do ujawnienia, których Zamawiający będzie zobowiązany, Zamawiający ujawni cały dokument, zaś Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za niewłaściwe zabezpieczenie informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
16. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 15, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno polegać na zamieszczeniu na kopii dokumentu zapisu „za zgodność z oryginałem” czy też „zgodnie z oryginałem” lub zapisu o podobnej treści,

w sposób, który umożliwi Zamawiającemu jednoznaczne stwierdzenie, czy złożone przez Wykonawcę dokumenty odzwierciedlają stan faktyczny w nich przedstawiony. Stwierdzenie powinno być podpisane przez właściwą osobę zgodnie z zasadami reprezentacji.

17. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.
18. Dokumenty sporządzone w języku obcym, są składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
19. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
  - a) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo oznaczyć kolejnym numerem.
  - b) Wycofanie złożonej oferty nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie o wycofaniu należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

#### **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu przy ulicy Zwycięskiej 8, Kancelaria, budynek B-3, pok. nr 14, do dnia **04.03.2020 r. do godz. 9<sup>00</sup>**, i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.03.2020 r. o godzinie 9<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu przy ulicy Zwycięskiej 8, budynek B-3, sala nr 16, zgodnie z art. 86 Ustawy. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [www.dodr.pl](http://www.dodr.pl) informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny zawartej w ofertach
7. W przypadku złożenia oferty po terminie wskazanym w pkt 1, Zamawiający zwróci ofertę, która została złożona po terminie zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 Ustawy.

#### **XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. W formularzu oferty należy podać ryczałtową wartość brutto za realizację zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ.
2. W przypadku, w którym wybór oferty Wykonawcy będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego (w formularzu oferty – stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ), wskazując nazwę (rodzaj) usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując jej wartość **bez kwoty podatku VAT**.
3. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną i jednoznaczną i stanowić maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy oraz zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia dla części na którą Wykonawca składa ofertę; oraz inne składniki wraz z narzutami, mające wpływ na ostateczną cenę (np. podatek VAT) – w zakresie objętym opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy. Ww. koszty i inne składniki powinny zostać ujęte w poszczególnych cenach jednostkowych.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

5. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawców bardzo szczegółowego zapoznania się i sprawdzenia SIWZ oraz projektu umowy.
7. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie.
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia cen w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawienia ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
9. Ostateczną ceną oferty jest wartość brutto przedmiotu zamówienia, podana w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SIWZ). Za ceny podane w ofercie odpowiada wyłącznie Wykonawca.
10. Cena ofertowa musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.
12. Wysokość stawki podatku od towarów i usług VAT wynika z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

### **XIII. Kryteria oraz sposób oceny ofert**

1. Ocenie będą podlegały oferty ważne tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Oferty oceniane będą na podstawie kryterium:

– **cena brutto** waga 100%

- a) każda z ofert będzie punktowana w kryterium ceny poprzez porównanie ceny brutto oferty badanej do ceny brutto najniższej ze wszystkich ważnych ofert, wg poniższego wzoru:

$$P_c = (C_n : C_b) \times 100$$

gdzie:

$P_c$  – punktacja oferty w kryterium cena

$C_n$  – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,

$C_b$  – cena brutto oferty badanej;

Maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać w kryterium cena – 100.

Uzasadnienie zastosowania jedyne kryterium, czyli ceny brutto:

*Zamawiający nie wprowadził dodatkowych kryteriów oceny przedmiotu zamówienia ponieważ zaoferowana przez wykonawcę cena powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym zysk wykonawcy oraz opłaty handlowe.*

- 1) *Wszystkie koszty osobowe związane z przygotowaniem i wydaniem śniadań ponoszone są przez Wykonawcę.*
  - 2) *Wykonawca ponosi koszt związany z zakupem, dostawą towarów i ich przechowywaniem, co jest niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.*
  - 3) *Wykonawca ponosi koszt opłaty koncesji na sprzedaż alkoholu*
  - 4) *Wykonawca ponosi koszty z tytułu wywozu nieczystości i opłat za media*
  - 5) *Wykonawca ponosi koszty związane z utrzymaniem, remontem i modernizacją wynajmowanego lokalu,*
3. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
  4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, której realizacja będzie prowadzi do jego powstania oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.**



5. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
7. Jeżeli nie będzie możliwe dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny, czyli są to oferty równorzędne cenowo, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Składając oferty dodatkowe Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **XIV. Poprawienie omyłek w treści oferty**

1. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Przez „oczywistą omyłkę rachunkową w obliczaniu ceny” Zamawiający rozumie omyłkę w przeprowadzaniu rachunków na liczbach. Oczywista omyłka rachunkowa w obliczaniu ceny oznacza omyłkę rachunkową, która dotyczy obliczenia ceny, przy czym musi mieć ona charakter oczywisty. Jeżeli charakter omyłki i okoliczności jej popełnienia wskazują, iż każdy racjonalnie działający Wykonawca, który składa ofertę z zamiarem uzyskania zamówienia publicznego, złożyłby ofertę o odmiennej (poprawnej) treści, Zamawiający uzna, iż omyłka ma charakter „oczywisty”.  
Za dopuszczalne korekty omyłek rachunkowych Zamawiający uzna:
  - błędne zsumowanie w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ),
  - błędne obliczenie kwot wartości brutto, w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ).Zamawiający dokona kolejnych działań matematycznych (mnożenia i sumowania) i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę brutto.
3. Jako inne omyłki określone w pkt 1c) niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający będzie traktował omyłki polegające w szczególności na:
  - rozbieżności ceny ofertowej brutto podanej słownie i ceny podanej liczbą – Zamawiający przyjmie za właściwą cenę ofertową brutto wynikającą z sumy poprawnie obliczonej ceny jednostkowej brutto pomnożonej przez nakład i ilość.

#### **XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający podpisze umowę w sprawie niniejszego zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (wzór umowy stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ).
2. Umowa dla każdej części zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie określonym na podstawie art. 94 ust. 1 i 2 Ustawy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana o miejscu i czasie podpisania umowy.

#### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVII. Warunki umowne realizacji zamówienia**

1. Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do SIWZ.
2. Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiącego **Załącznik nr 7** do SIWZ, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień wzoru umowy stanowi jeden z wymogów ważności oferty.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie złożonej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W przypadku złożenia oferty wspólnej, do umowy Zamawiający wprowadzi zapis o odpowiedzialności solidarnej podmiotów składających ofertę wspólną.

5. Na podstawie art. 144 ust. 1 Ustawy, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:
  - 1) zmian cen spowodowanych zmianami przepisów określających wysokość należnego podatku VAT lub podatku akcyzowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie – po uprzednim ich udokumentowaniu przez Wykonawcę;
  - 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem.
6. Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy.

### **XVIII. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu, ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu jest Pan Konrad Karykowski, kontakt: [iodr@dodr.pl](mailto:iodr@dodr.pl), telefon: 71 339 80 21 (22) wew. 218
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr AG.260.2.20 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługują Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego  
usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we

Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4

Postępowanie nr AG.260.2.2020

**XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

- 1) Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy, na zasadach i w terminach określonych dla wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
- 2) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w punkcie 1 są:
  - 1) odwołanie,
  - 2) skarga do sądu.
- 3) Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 180-198 Ustawy.
- 4) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 198a-198g Ustawy.

**XX. Wykaz załączników:**

Integralną część SIWZ stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wzór formularza „Oferta”
2. Załącznik nr 2 - informacja Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej
3. Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 - zestawienie kosztów zamówienia
5. Załącznik nr 5 - menu śniadań
6. Załącznik nr 6 - protokół miesięczny z wydania śniadań
7. Załącznik nr 7 - wzór umowy

**Postępowanie nr: AG.260.2.2020**

**Formularz Oferty**

<i>pieczęć Wykonawcy/Pełnomocnika Wykonawcy</i>
-------------------------------------------------

**Wykonawca**

Nazwa	.....
Adres siedziby	.....
Adres korespondencyjny (jeżeli inny niż adres siedziby)	.....
Telefon Adres e-mail Faks	.....
NIP	.....
REGON	.....
Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisujący ofertę	.....
Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym (imię, nazwisko, e-mail, telefon, fax)	.....

(w przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców wskazując również Pełnomocnika)

**OFERTA**

dla **Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą we Wrocławiu  
ul. Zwycięska 8  
53-33 Wrocław**

1. W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego na „Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4” składamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Oferuję wykonanie zamówienia „Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4” zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz załącznikiem nr 4 do SIWZ przedmiotowego postępowania za cenę:

**brutto:** .....

**(słownie:** .....  
.....)

**netto:**.....

*Jan... R. Piathowl*

(słownie:.....  
.....)

3. Oświadczamy, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją zamówienia w przypadku wyboru niniejszej oferty.

4. Wybór niniejszej oferty:

<sup>3</sup> **NIE** prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

<sup>1</sup> prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług i wskazujemy poniżej nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazujemy ich wartość bez kwoty podatku:

Lp.	Nazwa (rodzaj)	Wartość bez kwoty podatku
1.		
...		

5. Zamówienie zrealizujemy (zaznaczyć w sposób wyraźny właściwą informację):

<sup>1</sup> **BEZ** udziału podwykonawców;

<sup>1</sup> z udziałem niżej wskazanych podwykonawców

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzona podwykonawcy
1.		
...		

(W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, informacje o podwykonawcach należy zawrzeć w oświadczeniu dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania)

6. Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy, który jest integralną częścią SIWZ i akceptuję go bez zastrzeżeń oraz zobowiązuję się w przypadku wyboru niniejszej oferty do zawarcia umowy na określonych w nim przez Zamawiającego warunkach, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.

7. Oświadczam, że niniejsza oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty ustalonej na złożenie oferty.

8. Oświadczam, że wszelkie zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury przetargowej, stanowiące integralną część SIWZ, wyszczególnione we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej pismach Zamawiającego zostały uwzględnione.

9. Oświadczam, że zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.

10. Oświadczam, że wycena przedmiotu zamówienia uwzględnia wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia – jest kompletna.

11. Oświadczam, że jestem: mikro/ małym/ średnim \*, przedsiębiorstwem.

(Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: - przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.)

12. Oświadczam, że moje dokumenty KRS/CEDIG są dostępne za pomocą bezpłatnych, ogólnodostępnych baz danych, adres strony WWW .....

<sup>3</sup> Zaznaczyć w sposób wyraźny właściwą informację

*[Handwritten signatures and initials]*

Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego  
usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we

Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4

Postępowanie nr AG.260.2.2020

13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>4</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>5</sup>.
14. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....  
.....  
.....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis i pieczęćka uprawnionego przedstawiciela  
Wykonawcy)\*\*

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisuje Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy.

<sup>4</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>5</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

*Jan Piotr Góral R. P. Radkowski*

Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego  
usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we  
Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4  
Postępowanie nr AG.260.2.2020

Załącznik nr 2 do SIWZ

**Postępowanie nr: AG.260.2.2020**

**Zamawiający**

Nazwa:	<i>Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego</i>
Tytuł lub krótki opis udzielanego zamówienia:	<i>„Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4”</i>

**Wykonawca**

Nazwa:	.....
Adres pocztowy:	.....
Telefon:	.....
Adres e-mail:	.....
Faks:	.....

**INFORMACJA WYKONAWCY  
o przynależności do grupy kapitałowej**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4” informujemy, że **należymy / nie należymy\*** do grupy kapitałowej, o której mowa w art o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w skład której wchodzi: \*\*

L.p.	Nazwa podmiotu	Adres	Telefon, fax, e-mail
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i imienna pieczęć  
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - jeśli Wykonawca należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy zobowiązany jest wypełnić odpowiednio tabelę

*Jan K...*

Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4  
Postępowanie nr AG.260.2.20

**Postępowanie nr: AG.260.2.2020**

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Zamawiający**

Nazwa:	<i>Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego</i>
Tytuł lub krótki opis udzielanego zamówienia:	<i>„Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4”</i>

**Wykonawca**

Nazwa:	.....
Adres pocztowy:	.....
Telefon:	.....
Adres e-mail:	.....
Faks:	.....

**OŚWIADCZENIE**  
**o nie podleganiu wykluczeniu**  
**oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na „Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4”, oświadczamy, że:

1. brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania z powodu niespełniania przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – zwana dalej Ustawą.
2. spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w pkt VI.1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiotowego postępowania – zwanej dalej „SIWZ”.
3. powołujemy się na zasoby niżej wskazanych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt VI.1). SIWZ w niżej wskazanym zakresie.

<sup>6</sup> TAK  NIE

**Podmiot na którego zasoby powołuje się Wykonawca**

Nazwa:	.....
Adres pocztowy:	.....
Zakres w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt VI.1) SIWZ	.....

Brak jest podstaw do wykluczenia ww. podmiotu z postępowania z powodu niespełniania przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

<sup>6</sup> Zaznaczyć właściwe, a w przypadku opcji TAK uzupełnić informacje w tabeli

*[Handwritten signatures and notes]*

*MA*



Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego  
usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we

Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4

Postępowanie nr AG.260.2.2020

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, oświadczamy, że podmioty wskazane powyżej będą brały udział w realizacji przedmiotowego zamówienia, jako podwykonawcy, co najmniej w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt VI.1) SIWZ.

4. <sup>7</sup>Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia niżej wskazanym, podwykonawcom.

<sup>8</sup>TAK NIE

**Podwykonawcy, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia**

Nazwa:	..... .....
Adres pocztowy:	..... .....

Brak jest podstaw do wykluczenia ww. podwykonawców z postępowania z powodu niespełniania przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis i imienna pieczęć  
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Instrukcja wypełniania:**

- 1) wypełnić we wszystkich wykropkowanych miejscach.

<sup>7</sup> W tym punkcie należy wskazać podwykonawców innych niż podmioty, o których mowa w pkt 3

<sup>8</sup> Zaznaczyć właściwe, a w przypadku opcji TAK uzupełnić informacje w tabeli

 R. Piatach

Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego  
 usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we  
 Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4  
 Postępowanie nr AG.260.2.2020

**Postępowanie nr: AG.260.2.2020**

**Zestawienie kosztów  
zamówienia**

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

L.p.	Przedmiot zamówienia	J.m.	Ilość	Wynagrodzenie jednostkowe netto	Wartość netto	Stawka VAT %	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dostawa i wydanie zestawów śniadaniowych na rzecz klientów nocujących w AGRO obiekt hotelowy przy ul. Zwycięskiej 4 przy Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu.	szt.	11624					
<b>RAZEM</b>								

.....  
Data

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

*Handwritten signatures and initials:*  
 Jm  
 m  
 Jch  
 R.P. Polak

**Postępowanie nr: AG.260.2.2020**

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

Menu śniadań wydawanych na rzecz gości hotelowych AGRO obiektu hotelowego:

**Klienci indywidualni (zestaw talerzowany).**

**W każdym zestawie znajdują się :**

- Pieczywo, nie mniej niż 120 g/porcja chleba pszennego bądź razowego lub bułki 2 sztuki/porcja typu kajzerka bądź grahamka nie mniej niż 55 g sztuka,
- Masło o zawartości tłuszczu nie mniej niż 82 %, nie mniej niż 20 g /porcja,
- Wędlina typu szynka wieprzowa, o zawartości mięsa z szynki nie mniej niż 80 % - 2 plastry, nie mniej niż 30 g/porcja,
- Ser żółty typu gouda - 2 plastry, nie mniej niż 40 g/porcja,
- Ogórek, pomidor lub inne warzywa, nie mniej niż 70 g/porcja,
- Kawa parzona lub rozpuszczalna z dodatkami nie mniej niż 200 ml/porcja/ herbata z dodatkami nie mniej niż 200 ml porcja/woda nie mniej niż 200 ml porcja.

**Dodatkowo do wyboru:**

- Parówki 2 szt. o zawartości mięsa wieprzowego, nie mniej niż 80 %, nie mniej niż 80 g /porcja + sosy,
- Jajecznica na maśle z 2 jaj klasy „L” porcja,
- Kiełbasa na gorąco (biała lub śląska), o zawartości mięsa nie mniej niż 70%, nie mniej niż 100 g/ porcja, + sosy,
- Twarożek ze śmietaną, nie mniej niż 150 g/porcja + dodatki typu dżem.

**Klienci grupowi:** minimum 10 osób – na życzenie zamiast zestawów talerzowanych przygotowanie bufetu szwedzkiego w mieszanym asortymencie ( np. 50 % jajecznica, 50 % parówki).

 R. Piethan

**Postępowanie nr: AG.260.2.2020**

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

.....  
 Pieczęć Zamawiającego

**PROTOKÓŁ MIESIĘCZNY Z WYDANIA ŚNIADAŃ**

miesiąc .....2020 r.

**ZGODNIE Z UMOWĄ NR ..... Z DNIA ..... 2020r.**

Data	Ilość śniadań wydanych klientom indywidualnym	UWAGI
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
<b>RAZEM</b>		
<b>W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO</b>		<b>W IMIENIU WYKONAWCY</b>
<b>DATA I CZYTELNY PODPIS</b>		<b>DATA I CZYTELNY PODPIS</b>

*[Handwritten signatures and notes]*  
 R. Piethard

**Postępowanie nr: AG.260.2.2020**

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

## **WZÓR UMOWY**

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:

### **Dolnośląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego**

działającym na podstawie ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 896)

ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

**NIP 896-10-00-264; REGON 006011298**

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną pod nr KRS ..... do  
Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
dla ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP .....; REGON .....

reprezentowaną(ym) przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....,  
z siedzibą w ....., przy ul. ...., działającym na podstawie wpisu do CEIDG  
NIP .....; REGON .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr AG.260.2.2020, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 oraz art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.) wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) świadczenie usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie przygotowywania i wydawania śniadań klientom AGRO obiektu hotelowego zgodnie z menu, które stanowi załącznik nr 5 do SIWZ,
- 2) dzierżawa przez Wykonawcę lokalu usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym przy ul. Zwycięskiej 4 we Wrocławiu o powierzchni użytkowej 84,58 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele gastronomiczne.



usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we

Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4

Postępowanie nr AG.260.2.2020

## § 2

### Obowiązki i uprawnienia stron

1. Zamawiający zamawia i zobowiązuje się do sukcesywnego zakupu, a Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przygotowania i wydawania zestawów śniadaniowych zwanych w umowie również śniadaniem zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zestawieniem kosztów zamówienia, którego kopia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
  - 1) do przygotowania i wydania zestawów śniadaniowych zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ, tj. menu śniadań, do niniejszej umowy i wydać je gościom hotelowym codziennie od godziny 06:30 – 10:00 według potrzeb,
  - 2) dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy potwierdzenie wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto określonego w § 4 pkt 4 niniejszej umowy jako zabezpieczenie zaległego czynszu, ewentualnych kosztów remontu lokalu będącego przedmiotem dzierżawy. Kaucja zostanie zwrócona Wykonawcy po wygaśnięciu umowy i po protokolarnym przejściu lokalu przez Zamawiającego, jeżeli przyjęty w protokole lokal nie będzie wymagał napraw. Wykonawca ma obowiązek złożyć pisemny wniosek w siedzibie Zamawiającego zawierający aktualny numer konta bankowego. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wpływu ww. wniosku.
  - 3) wydawania śniadań zgodnie z wyborem klienta z menu tj. załącznik nr 5 do SIWZ,
  - 4) przygotowania na życzenie klienta suchego prowiantu w cenie kosztów śniadania,
  - 5) wydawania śniadań w dni robocze, w dni wolne od pracy i święta w liczbie określonej każdorazowo przez Zamawiającego na podstawie listy przekazanej przez pracowników Recepcji,
  - 6) zapewnienia porcelanowych naczyń, sztućcy, serwetek, obrusów podczas wydawania śniadań oraz wyposażenia lokalu w sprzęt i maszyny niezbędne do produkcji posiłków,
  - 7) przygotowywania śniadań ze świeżych artykułów spożywczych posiadających aktualne terminy ważności,
  - 8) przygotowywania i wydawania śniadań przez osoby posiadające aktualne zaświadczenie lekarskie wydane do celów sanitarno – epidemiologicznych,
  - 9) przygotowywania posiłków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1252 z późn.zm.) łącznie z przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 10) przestrzegania w pełnym zakresie obowiązujących przepisów BHP, p.poż. i higieniczno-sanitarnych przez osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy zamówienie. Wykonawca odpowiada za ich działania oraz za działania własne, a także ponosi odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich za naruszenie ww. przepisów oraz w zakresie wykonywanej usługi (jakości produktów i przygotowania posiłków, ich zgodności z obowiązującymi normami oraz wymagań higieniczno-sanitarnych i porządkowych),
  - 11) pokrycia kosztów nieuzasadnionej interwencji Straży Pożarnej w przypadku uruchomienia alarmu SSP z winy Wykonawcy, co spowoduje przyjazd Straży Pożarnej,
  - 12) utrzymania przekazanego przez Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego lokalu w należytym stanie technicznym, przeciwpożarowym, sanitarno-higienicznym,
  - 13) przeprowadzania na własny koszt wszelkich bieżących napraw wydzierżawionego lokalu, a w przypadku zaniedbania do ponoszenia skutków prawnych i finansowych,
  - 14) nie przeprowadzania trwałych zmian w wydzierżawionym lokalu bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 15) zwrócenia lokalu po zakończeniu dzierżawy w stanie nie pogorszonym w terminie do 3 dni od dnia zakończenia umowy,

- 16) uruchomienia działalności gastronomicznej w lokalu w terminie 3 dni od protokolarnego jego przekazania,
- 17) nie zmieniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Zamawiającego,
- 18) udostępnienia przedmiotu dzierżawy celem kontroli przez osobę wskazaną przez Zamawiającego po uprzednim skutecznym powiadomieniu go o terminie kontroli. Kontrole będą przeprowadzone nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- 19) zawarcia umowy lub złożenia deklaracji na wywóz nieczystości stałych, powstałych w wyniku prowadzonej działalności w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia wpisu do Rejestru Zakładów Podlegających Urzędowej Kontroli Organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
- 20) nie umieszczania jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń na zewnątrz i wewnątrz budynku bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
- 21) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze oddania przedmiotu dzierżawy w podnajem oraz oddaniu przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania osobom trzecim. Wykonawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**3. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- 1) wydania Wykonawcy przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 pkt 2 niniejszej umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - 2) niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową ,
  - 3) zapewnienia dostępu klientom Wykonawcy do urządzeń sanitarnych znajdujących się na parterze budynku AGRO obiektu hotelowego,
  - 4) przygotowania z należytą starannością listy z ilością śniadań oraz przekazania jej Wykonawcy codziennie przed godziną 6:00 rano, przy czym liczba śniadań do wydania ustalana będzie wstępnie z pracownikami Recepcji z jednodniowym wyprzedzeniem na podstawie rezerwacji noclegów, a w przypadku grup zorganizowanych z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca może prowadzić działalność gastronomiczną w lokalu w formie stacjonarnej i cateringowej, śniadania, obiady, kolacje, dania barowe, pełny asortyment sprzedaży kawiarnianej, napoje i artykuły konsumpcyjne paczkowane z możliwością sprzedaży alkoholu z ważną datą przydatności oraz zapewnić identyfikowalność towarów wprowadzanych do obrotu.
5. Wykonawca ma prawo wystąpić do Urzędu Miejskiego Wrocławia o wydanie zezwolenia na sprzedaż alkoholu i prowadzić sprzedaż alkoholu, przy zachowaniu przepisów ustawy z dnia 26.10.1982 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 2411 z późn. zmianami) o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
6. Wszelkie roszczenia i reklamacje dotyczące prowadzonej w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu działalności przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Jego i Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

 R. Piethow

### § 3

#### Okres obowiązywania umowy i termin wypowiedzenia

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres 12 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że ulega ona rozwiązaniu przed upływem wyżej wymienionego terminu, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w przypadku wyczerpania środków przeznaczonych na jej sfinansowanie określonych w kwocie brutto w § 4 pkt 1 umowy.
2. Z chwilą wykonania umowy niezgodnie z jej postanowieniami albo brakiem dotrzymania jakości usług lub nieprzestrzegania przepisów sanitarno-higienicznych, p.poż i innych istotnych przy prowadzeniu żywienia zbiorowego mających istotny wpływ na bezpieczeństwo zdrowotne klientów, umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji dojścia do grupowego (nie mniej niż u 2 osób) zatrucia pokarmowego oraz w przypadku braku regulowania opłat czynszowych przez okres 2 miesięcy. W innych przypadkach umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron przy zachowaniu 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Po upływie okresu wypowiedzenia Wykonawca w terminie 3 dni ma obowiązek opuścić lokal pozostawiając go w stanie nie pogorszonym niż w momencie podjęcia dzierżawy.
5. W przypadku zakłócania ciszy nocnej i spokoju gości hotelowych przez klientów Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.
6. Umowa powyższa może być rozwiązana bez wypowiedzenia przez każdą ze stron w przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy.

### § 4

#### Wartość umowy i zasady rozliczania

1. Wykonawcy przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 pkt 1 wynagrodzenie maksymalne w kwocie..... złotych netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT w kwocie ..... złotych (słownie: .....), co daje wynagrodzenie brutto w wysokości ..... złotych (słownie: .....), zgodnie z zestawieniem kosztów zamówienia oraz formularzem ofertowym
2. Wynagrodzenie jednostkowe śniadania wydanego na rzecz gościa hotelowego AGRO obiektu hotelowego wynosi ..... złotych netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT ..... w kwocie ..... złotych (słownie: .....), co daje wynagrodzenie brutto w wysokości.....złotych (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy opisane w § 1 pkt 1.
4. Czynsz za dzierżawę lokalu gastronomicznego wynosi 2700,00 złotych (słownie: dwa tysiące siedemset złotych) netto + należny podatek VAT, za każdy miesiąc płatny z góry w terminie i na konto bankowe wskazane na fakturze.
5. Kwota czynszu będzie corocznie waloryzowana ze skutkiem od 1 lutego każdego roku kalendarzowego o kwotę wynikającą ze wzrostu rocznego wskaźnika cen towarów i usług publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i każdorazowo będzie potwierdzona aneksem do niniejszej Umowy.
6. W przypadku nieterminowego uiszczenia czynszu bądź innych opłat określonych w umowie będą naliczane i pobierane odsetki ustawowe.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia przysługujących mu należności z tytułu czynszu i opłat wynikających z niniejszej umowy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu sprzedaży i wydania śniadań o którym mowa w §1 pkt 1 bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń o potrąceniu.
8. Wykonawcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy zgodnie z wystawioną na rzecz Wykonawcy fakturą, w następujących wysokościach:
  - 1) opłata za wodę i odprowadzenie ścieków - wg wskazań podlicznika i stawki dostawcy



usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we

Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4

Postępowanie nr AG.260.2.2020

- 2) opłata za energię elektryczną - wg wskazań podlicznika i stawki dostawcy
- 3) opłata za c.o. - 3,21 złotych netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu gastronomicznego + VAT 23%
- 4) opłata za linię telefoniczną na podstawie bilingu
9. Faktura za energię elektryczną, wodę i ścieki, c.o., korzystanie z telefonów będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania .
10. W przypadku zmiany cen opłat za media określone w § 4 pkt 8, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o podwyżce cen i opłata za media obowiązywać będzie od najbliższego terminu płatności.
11. Wykonawca może na własny koszt zainstalować numer końcowy linii telefonicznej
12. Wynagrodzenie za dostarczone i wydane przez Wykonawcę śniadania, odebrane bez uwag przez Zamawiającego na podstawie protokołu z wydania śniadań będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 14 dni. Rozliczenie będzie w cyklu miesięcznym.
13. Faktura powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:  
**Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu**  
**ul. Zwycięska 8**  
**53-033 Wrocław**  
**NIP 896-10-00-264**
14. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie andrzej.janicki Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
15. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem w/w platformy. Może dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zamawiającego, na adres:  
**Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu –**  
**ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław.**
16. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia objęty umową będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie papierowej, na adres:  
**Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu –**  
**ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław.**
17. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej iloczynowi faktycznie przygotowanych i wydanych śniadań oraz wynagrodzeniu jednostkowemu śniadania, o którym mowa w § 4 pkt 2.
18. Ceny określone przez Wykonawcę w zestawieniu kosztów zamówienia pozostają stałe przez cały okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
19. Za datę zapłaty strony będą uważały datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania cen podanych w zestawieniu kosztów zamówienia, będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
21. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 5

### Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - 1) W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wynikających z §1 pkt 1 w zakresie przygotowania i wydania śniadań Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości pięciokrotności niezrealizowanej usługi tj. iloczynu ilości śniadań, które powinny zostać przygotowane i wydane danego dnia i ceny brutto za 1 porcję.

- 2) 10% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 pkt 1 umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 3) 10 % dziennie od wysokości czynszu miesięcznego brutto z chwilą niedotrzymania terminu o którym mowa w, § 2 pkt 2 ppkt 16.
  - 4) Za każdy dzień bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % dziennie od wysokości czynszu miesięcznego brutto w całości.
  - 5) Za nienależyte świadczenie przedmiotowej usługi niezgodne z menu (załącznik nr 5 do SIWZ) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości pięciokrotności niewłaściwie zrealizowanej usługi w danym dniu tj. iloczynu ilości śniadań, które powinny zostać przygotowane i wydane danego dnia i ceny brutto za 1 porcję.
2. Kara umowna musi być zapłacona w terminie 10 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej albo zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody, w tym także zwrot utraconego zysku, dochodzone na zasadach ogólnych.
  4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może wówczas żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
    - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem dostawy tj. wydaniem śniadań lub rozpatrzenia reklamacji powyżej 24 godzin,
    - 2) Wykonawca narusza ze swojej winy postanowienia umowy, a w szczególności nie spełnia świadczenia lub spełnia świadczenia w sposób nienależyty, Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu zaświadczeń, o których mowa w § 2 pkt 2 ppkt 8.
  6. Przez nienależyty sposób spełniania świadczenia strony uznają w szczególności:
    - 1) wydawanie śniadań niezgodnych z załącznikiem nr 5 do SIWZ tj. menu,
    - 2) przygotowywanie śniadań z produktów z nie aktualnym terminem przydatności do spożycia.
  7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczej dostawy przedmiotu zamówienia do czasu wyłonienia przez Zamawiającego nowego Wykonawcy, jednak nie dłużej niż przez okres dwóch miesięcy.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji w zakresie realizacji przedmiotu umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
..... tel. ....  
e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy  
....., tel. ....  
e-mail .....
2. W przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

*Jan*  
*chw*      *chidi*

Zakup zestawów śniadaniowych dla gości Agro obiektu hotelowego oraz dzierżawa lokalu gastronomicznego  
usytuowanego w AGRO obiekcie hotelowym we

Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4

Postępowanie nr AG.260.2.2020

### § 7

#### Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie w drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku, gdy Strona nie dopełni powyższego obowiązku, korespondencja skierowana na poprzedni adres będzie uważana za doręczoną.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

- kserokopia oferty Wykonawcy z dnia ..... r.
- zestawienie kosztów zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY  
Jarosław Krzan