

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

ST-B-01

ROBOTY BUDOWLANE

| | |
|------------------------------------|--|
| ZADANIE: | Termomodernizacja budynku biurowego B-5 w DODR Wrocław |
| LOKALIZACJA INWESTYCJI: | 53-033 Wrocław, ul. Zwycięska 8 działka nr 1/3 , AR_9 , obręb: Partynice |
| INWESTOR: | Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | ARCHWIG Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 100/5, 50-348 Wrocław |

CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

| | |
|--|---|
| 1. WSTĘP | 2 |
| 1.1. PRZEDMIOT ST | 2 |
| 1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST | 2 |
| 1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST | 2 |
| ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE. | 2 |
| 1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY. | 2 |
| 1.4.1. Informacje o Terenie Robót. | 2 |
| 1.4.2. Zabezpieczenie Terenu Robót | 2 |
| 1.4.3. Ochrona przeciwpożarowa..... | 2 |
| 1.4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia..... | 3 |
| 1.5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE | 3 |
| 2. MATERIAŁY | 3 |
| 2.1. WYMAGANIA OGÓLNE..... | 3 |
| 2.1.1. Pozyskiwanie materiałów | 3 |
| 2.1.2. Przechowywanie i składowanie materiałów..... | 3 |
| 2.1.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom..... | 4 |
| 2.2. MATERIAŁY PODSTAWOWE..... | 4 |
| 3. SPRZĘT | 4 |
| 4. TRANSPORT | 4 |
| 4.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU..... | 4 |
| 5. WYKONANIE ROBÓT | 4 |
| 5.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT | 4 |
| 5.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PRZETARGOWĄ I ST..... | 5 |
| 5.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE..... | 5 |
| 5.3.1. Roboty rozbiórkowe:..... | 5 |
| 5.3.2. Przygotowanie podłoża pod roboty dociepleniowe:..... | 5 |
| 5.3.3. Roboty dociepleniowe: | 5 |
| 5.3.4. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe. | 6 |
| 5.3.5. Wyprawy tynkarskie: | 6 |
| 5.3.6. Okna..... | 6 |
| 5.3.7. 6.7. Parapety zewnętrzne: | 6 |
| 5.3.8. Kraty okienne. | 7 |
| 5.3.9. Drzwi zewnętrzne. | 7 |
| 5.3.10. Ścianka działowa i drzwi wewnętrzne..... | Błąd! Nie zdefiniowano zakładki. |
| 5.3.11. Rynny i rury spustowe. | 7 |
| 5.3.12. Daszki nad wejściami. | 7 |
| 5.3.13. Kratki wentylacyjne. | 7 |
| 5.3.14. Oprawy oświetleniowe zewnętrzne..... | Błąd! Nie zdefiniowano zakładki. |
| 5.3.15. Maszt stalowy przy elewacji szczytowej, wschodniej. | 7 |
| 5.3.16. Dojścia do budynku..... | 7 |
| 5.3.17. Instalacja odgromowa..... | 7 |
| 5.3.18. 8. Ochrona p.poż. | 7 |
| 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT | 7 |
| 7. OBMIAR ROBÓT..... | 8 |
| 8. ODBIÓR ROBÓT | 8 |
| 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI | 8 |
| 10. PRZEPISY ZWIĄZANE..... | 8 |

1. WSTEP

1.1. PRZEDMIOT ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku biurowego B-5 w DODR Wrocław, przy ul. Zwycięskiej 8 we Wrocławiu.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem termomodernizacją budynku biurowego B5 we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8.

ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących robót towarzyszących i specjalnych, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, a w szczególności:

- a) Roboty towarzyszące:
 - zabezpieczenie i utrzymanie Terenu Robót,
 - zabezpieczenie dróg transportowych
 - działania ochronne zgodnie z warunkami bhp,
 - dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
 - utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
 - przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania,
 - usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
 - roboty porządkowe po zakończeniu Robót

1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.

1.4.1. Informacje o Terenie Robót.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Teren Robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi.

1.4.2. Zabezpieczenie Terenu Robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Robót w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

1.4.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie wykonywania robót, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania.

1.5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Inspektor – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inspektora rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.

Polecenie Inspektora – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiar robót – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

2.1.1. Pozyskiwanie materiałów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.1.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inwestora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Robót w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.1.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.2. MATERIAŁY PODSTAWOWE

Materiały podstawowe:

Specyfikacja materiałowa zawarta została w części rysunkowej dokumentacji projektowej

Uwaga: podane nazwy materiałów i producentów nie są obligatoryjne. Dopuszcza się możliwość stosowania materiałów równoważnych pod warunkiem osiągnięcia parametrów, co najmniej takich samych lub lepszych niż materiały określone w dokumentacji.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Przetargowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

4.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć drogi transportowe na terenie obiektu aby wyeliminować ryzyko zniszczeń elementów budynku i wyposażenia nieobjętych zakresem prac. W przypadku wystąpienia zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do naprawy/odtworzenia uszkodzonych elementów na własny koszt.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Przetargową, ST i poleceniami Inspektora.

5.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PRZETARGOWĄ I ST

Dokumentacja Przetargowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Przetargową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

5.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

5.3.1. Roboty rozbiórkowe:

- 2.1. Demontaż wymienianej instalacji odgromowej
- 2.2. Demontaż wymienianego pokrycia dachu wraz z obróbkami
- 2.3. Demontaż wymienianej stolarki otworowej

5.3.2. Przygotowanie podłoża pod roboty dociepleniowe:

- Ściany nadziemia.
 - Oczyszczenie istniejących wypraw tynkarskich z kurzu i osadów organicznych.
 - Skucie odspojonych („głuchych”) tynków.
 - Skucie tynków na ościeżach („szpalety”) otworów okiennych.
 - Uzupełnienie miejsc po skutych tynkach, zaprawą tynkarską cementowo – wapienną.
 - Gruntowanie całej powierzchni podłoża.
- Stropodach.
 - Usunięcie pokrycia z papy. Ilość warstw nie jest znana. Założono 3 warstwy papy asfaltowej.
 - Usunięcie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
 - Oczyszczenie podłoża z luźnych fragmentów podłoża cementowego.

5.3.3. Roboty dociepleniowe:

5.3.3.1. Docieplenie ścian zewnętrznych

- Ściany nadziemia: zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą. Termoizolacja: styropian elewacyjny, grafitowy, samogasnący. Grubość warstwy docieplenia 15 cm. Współczynnik przewodności cieplnej $\lambda=0,04$ W/mK, lub mniejszy. Mocowanie płyt styropianowych: klej + łączniki mechaniczne min 4 szt/m².

Współczynnik przenikania ciepła po dociepleniu $U= 0,21$ |W/(m²K)| < U_{max} 0,21 |W/(m²K)|

Ściany fundamentowe: styropian ekstrudowany, gr. 10 cm.

Uwaga: zaleca się stosowanie kompletnych systemów ocieplenia ścian, obejmujących wszystkie elementy docieplenia. Nie dopuszcza się łączenia różnych systemów.

5.3.3.2. Docieplenie stropodachu.

Zaprojektowano ocieplenie stropodachu płytami styropianowymi, dwuwarstwowo o łącznej grubości 25 cm.

- Podłoże – istniejące z płyt żelbetonowych , oczyszczone i wyrównanych zaprawą cementową.
- Paroizolacja – folia PE gr. 0,4 mm.
- Izolacja termiczna – styropian EPS 100 038 dach/podłoga.
- Warstwa odpowietrzająca – papa perforowana lub tkanina z włókna szklanego.
- Pokrycie dachowe – dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej.

Współczynnik przenikania ciepła po ociepleniu $U = 0,15 \text{ [W(m}^2\text{K)]} < U_{\text{max}} 0,18 \text{ [W(m}^2\text{K)]}$.

Pokrycie stropodachu: papą termozgrzewalną , dwuwarstwowo.

Uwaga: zaleca się stosowanie kompletnych systemów ocieplenia stropodachów, obejmujących wszystkie elementy docieplenia. Nie dopuszcza się łączenia różnych systemów.

5.3.4. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

Zaprojektowano izolację pionową ścian fundamentowych do wysokości 30 cm ponad istniejący teren

- wykonanie wykopu do głębokości ok. 0,8 m przy powierzchni ściany zewnętrznej. Wykopy wykonywać ręcznie, ostrożnie, zwracając uwagę na znajdujące się w obrębie wykopów elementy uzbrojenia podziemnego
- dokładne oczyszczeniu zewnętrznej powierzchni muru, skucie ostrych wystających krawędzi,
- wyrównanie zewnętrznej powierzchni zaprawą cementową,
- wykonanie izolacji pionowej, powłokowej z wyprowadzeniem jej na wysokość min. 30 cm ponad poziom terenu. Masa bitumiczna nie może zawierać rozpuszczalników organicznych rozpuszczających polistyren. (np. masa asfaltowo kauczukowa „Dysperbit”).
- przyklejenie płyt termoizolacji ze styropianu fundamentowego grubości 10,0 cm,
- osłonięciu płyt termoizolacji ze styropianu fundamentowego folią kubełkową,
- zasypaniu wykopu. Do zasypiania wykopu można użyć ziemi z wykopu, po usunięciu kamieni, fragmentów cegieł i innych przedmiotów o ostrych krawędziach,
- odbudowa podestów przed wejściami do budynku
- wykonanie opaski z otoczków w pasie 0,5 m od budynku, głębokości ok. 0,2 m. Opaskę oddzielić od przylegającego terenu betonowym obrzeżem trawnikowym

5.3.5. Wyprawy tynkarskie:

- Ściany nadziemne - tynk akrylowy, barwiony w masie, na siatce z włókna szklanego, drobny o granulacji 1,5 – 2mm.
- Cokoł budynku – tynk cokołowy, mozaikowy, wys. 30 cm powyżej poziomu terenu. Kolor: ciemny szary

Uwaga: przed zakupem większej ilości tynków należy wykonać próbki kolorystyczne i uzyskać pisemną akceptację projektanta i inwestora.

5.3.6. Okna

Zaprojektowano wymianę okien drewnianych, na nowe z tworzywa sztucznego. Kolor profili białe.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W(m}^2\text{K)}$.

5.3.7. Parapety zewnętrzne:

Zaprojektowano wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej.

Kolor parapetów: szary.

Parapety wysunąć 5-6 cm poza lico docieplonej ściany.

5.3.8. Kraty okienne.

We wszystkich oknach zaprojektowano kraty stalowe, ocynkowane.

Pręty Ø14mm, rozstaw osiowy prętów 16 cm.

Kotwienie krat w murze, na głębokość min. 20 cm.

5.3.9. Drzwi zewnętrzne.

Zaprojektowano wymianę drzwi zewnętrznych w elewacji szczytowej, zachodniej.

Drzwi pełne, stalowe, ocieplone, antywłamaniowe.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U < 1,5 \text{ W(m}^2\text{K)}$.

Klasa antywłamaniowa: RC3 (zapewnia ochronę przed włamaniem przy zastosowaniu narzędzi, jak np. łom).

5.3.10. Rynny i rury spustowe.

Zaprojektowano demontaż rur spustowych. Po zakończeniu robót dociepleniowych i elewacyjnych montaż nowych rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej 0,7mm.

Rynny Ø12 cm. Rury spustowe Ø10 cm z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm.

5.3.11. Daszki nad wejściami.

Zaprojektowano daszki wspornikowe, produkowane seryjne.

Wsporniki aluminiowe lub ze stali nierdzewnej.

Pokrycie z płyt poliwęglanowych odpornych na działanie promieni UV.

Wymiary daszków: długość: 1,5 m, wysięg: 1,0 m.

5.3.12. Kratki wentylacyjne.

Zaprojektowano ujednolicenie kratek urządzeń wentylacyjnych w elewacji budynku.

Zaprojektowano kratki wykonane ze stali nierdzewnej. Wymiary ok. 40/40 cm i ok. 15/20 cm.

Założone wymiary kratek należy zweryfikować na budowie, po demontażu istniejących kratek.

5.3.13. Maszt stalowy przy elewacji szczytowej, wschodniej.

Zaprojektowano montaż nowego masztu z rury stalowej, ocynkowanej.

Założono pozostawienie istniejących wsporników do których zamontowany jest obecnie maszt.

Wsporniki należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie.

5.3.14. Dojścia do budynku.

Zaprojektowano wymianę dojść do budynku, z betonowych, na kostkę betonową.

Układ warstw podano w dokumentacji projektowej

5.3.15. Instalacja odgromowa.

Zaprojektowano wymianę istniejącej instalacji odgromowej.

5.3.16. Ochrona p.poż.

Budynek biurowy niski, jednokondygnacyjny o wysokości , o powierzchni wewnętrznej

Pw= 267 m² , niski, zaliczony do ZLIII. Klasa odporności pożarowej „D”.

Projektowany zakres przebudowy nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Należy sprawdzić zgodność rzeczywistych warunków wykonania robót z warunkami określonymi w Specyfikacji. Przy każdym odbiorze robót zanikających należy stwierdzić ich jakość w formie protokołów odbioru robót.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiarowe zostały przypisane poszczególnym pozycjom w przedmiarze robót

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty będą odebrane zgodnie z Warunkami Umowy i ST, jeżeli zostały wykonane zgodnie z Specyfikacją, Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora.

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały pozytywne wyniki.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót,

Cena jednostkowa wykonania robót powinna obejmować między innymi:

- roboty przygotowawcze, organizację zaplecza, roboty zabezpieczające, porządkowe
- zakup i dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania,
- wykonanie robót podstawowych
- uporządkowanie stanowiska robót
- niezbędne pomiary i badania
- inne prace niezbędne do wykonania robót podstawowych

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Dz.U.06.156.1118 ustawa "Prawo budowlane" z 7.07.1994 r. z późn. zm. i powiązane rozporządzenia
- aprobaty techniczne okazane przez Wykonawcę
- instrukcje producentów sprzętu, maszyn, materiałów i wyrobów budowlanych