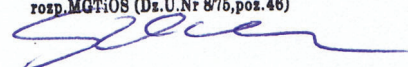


SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

INWESTYCJA:	Modernizacja korytarza oraz 2 toalet w AGRO obiekcie hotelowym w DODR we Wrocławiu
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	53-033 Wrocław, ul. Zwycięska 4 działka nr 2/2 , AR 9 , obręb Partynice,
INWESTOR:	Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCHWIG Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 100/5, 50-348 Wrocław

ST – B –102 ROBOTY MURARSKIE CPV 45262500-6

mgr inż. Dariusz Strojecki
upr. bud. nr 343/94/UW
§5, ust. 1 pkt 1. §7§6, ust. 1 §6, ust. 2. §13, ust. 1 pkt. 2
rozp. MGTiOŚ (Dz. U. Nr 875, poz. 46)



1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem korytarza i toalet w obiekcie hotelowym we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 4.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przy wykonywaniu robót murowych

1.4. Określenia podstawowe

Określenie podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST „Wymagania Ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową ST i obowiązującymi normami. Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

Wymagania ogólne dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne”.

Materiały do wykonania robót murarskich poszczególnych obiektów należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową - opisem technicznym i rysunkami

Zastosowane materiały powinny odpowiadać specyfikacji, bądź inne, o ile zatwierdzone zostaną przez Inspektora Nadzoru.

Elementy murowe objęte aprobatami technicznymi należy stosować ściśle wg zasad określonych przez producenta. Klasa odporności ogniowej przegród – wg zapisów projektu budowlanego..

3. SPRZĘT

Warunki ogólne sprzętu podano w ST. “Wymagania ogólne”.

Do wykonania robót murarskich należy stosować sprzęt odpowiedni do tego rodzaju robót. Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w Projekcie Organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Do wykonania robót murarskich należy użyć następującego sprzętu:

- betoniarka do produkcji zapraw różnych klas o konsystencji od półciekłej do gęstoplastycznej
- ręcznych mieszarek elektrycznych

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania środków transportu podano w ST “Wymagania ogólne”.

Do transportu materiałów stosowanych do wykonania robót murarskich należy użyć następujących środków transportu:

- samochód wywrotka
- samochód dostawczy

Transport powinien być jak określono w specyfikacji, bądź inny, o ile zatwierdzony zostanie przez Inspektora Nadzoru.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Warunki ogólne wykonania robót

Ogólne warunki wykonania robót podano w ST “Wymagania ogólne”.

Wykonanie robót powinno być jak określono w specyfikacji, bądź inne, o ile zatwierdzone zostanie przez Inspektora Nadzoru.

Zakres prac murarskich:

- osadzenie nadproża typu L19, l=120 cm przed przekuciem otworów drzwiowych pomiędzy korytarzem a węzłami sanitarnymi (pom. nr 3A;4;5A).

Uwaga: przed poszerzeniem otworów drzwiowych należy sprawdzić rodzaj i długość oparcia nadproża drzwiowego. Założono że istnieje nadproże żelbetowe, typu L19, o długości 1,2m. Jeżeli długość oparcia nadproża po uwzględnieniu poszerzenia otworu drzwiowego będzie mniejsza niż 10 cm, wówczas konieczne będzie wymiana nadproży

- uzupełnienie ścian murowanych po wykuciu otworów pomiędzy korytarzem a WC
- wykonanie ścianek murowanych gr 12 cm pomiędzy WC damskim (3B) i WC męskim (5B) oraz pomiędzy WC dla osób niepełnosprawnych (4) a przedsionkiem WC męskim (5A).

Przy wykonywaniu robót murowych należy stosować wyroby do powszechnego lub jednostkowego stosowania. Roboty murowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Przy wykonywaniu murów z ceramiki budowlanej należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-68/B-10020 oraz PN-69/B-10023 (dla konstrukcji zespolonych ceglano-żelbetowych).

Elementy murowe objęte aprobatami technicznymi należy stosować ściśle wg zasad określonych przez producenta. Klasa odporności ogniowej przegród – wg zapisów projektu architektonicznego.

Warunki, jakie muszą bezwzględnie ściany te spełniać to:

- izolacyjność akustyczna zgodna z aktualnymi wymaganiami,
- właściwa odporność pożarowa,

Ściany nienośne należy oddylać od stropów, a w przypadku wymogów ppoż stosować dylatacyjne masy pożarowe.

5.2. Ogólne zasady wykonywania murów

Przed rozpoczęciem robót murowych należy :

- a) sprawdzić jakość elementów ściennych, zapraw i innych pomocniczych materiałów
- b) odebrać roboty ziemne i fundamentowe
- c) sprawdzić wymiary oraz kąty skrzyżowań ścian fundamentowych

Przy murowaniu ścian, ścianek działowych i pozostałych elementów należy przestrzegać zasad podanych w normach:

- a) PN -68/B-10020 Roboty murowe z cegły Wymagania i badania przy odbiorze
- b) PN - 68/B-10024 Mury z drobnowymiarowych elementów z betonu komórkowego Wymagania i badania przy odbiorze

5.3. Przewody wentylacyjne.

Zgodnie z opinią kominiarską z dnia przewidziano uszczelnienie 4 murowanych przewodów wentylacyjnych biegnących w ścianach poprzecznych, po obu stronach zespołu sanitariatów.

Uszczelnienia wykonać na całej wysokości rękawem wielowarstwowym „Alufol”.

Wyloty kominów wyprowadzić ponad dach i zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

6. OBMIAR ROBÓT

Jeżeli Umowa pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej, Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót.

7. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST “Wymagania ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora nadzoru mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) lub odpowiednimi normami Krajów UE lub beneficjentów Programu Phare w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo.

9.1. Normy

PN-68/B-10024	Roboty murowe z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-B-12050:1996	Wyroby budowlane ceramiczne
PN-B-12011:1997	Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły kratówki
PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane
PN-M-42250:1998	Maszyny i urządzenia budowlane. Klasyfikacja

PN-86/M-47251	Maszyny i urządzenia budowlane. Dopuszczalny poziom dźwięku i metody badań
PN-92/M-47335	Betoniarki
PN-M-47900-2:1996	Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur
PN-M-47900-3:1996	Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe
PN-M-47900-4:1996	Rusztowania stojące metalowe robocze. Złącza
PN-ISO 3443-4:1994	Tolerancje w budownictwie. Metoda przewidywania odchyłek montażowych i ustalania tolerancji
PN-ISO 3443-8:1994	Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych
PN-87/B-02355	Tolerancje wymiarów w budownictwie. Postanowienia ogólne

9.2. Inne

Warunki techniczne, wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Zbiór przepisów i wymagań.