

AG.214.3.2020

Wrocław, dnia 14.08.2020 r.

### *Oferenci*

#### **Zaproszenie do złożenia oferty cenowej**

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8 we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

#### **1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Modernizację wiaty do celów sprzedażowych produktów rolnych w DODR we Wrocławiu**

##### **I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Modernizacja wiaty do celów sprzedażowych obejmuje następujący zakres prac:
  - 1) Ocieplenie wiaty,
  - 2) Wymianę drzwi,
  - 3) Wstawienie okien,
  - 4) Adaptację powierzchni poziomych i pionowych do obowiązujących przepisów,
  - 5) Wyznaczenie stoisk sprzedażowych wraz z ich wyposażeniem,
  - 6) Modernizacja oświetlenia i podłączenie do każdego stoiska energii elektrycznej,
  - 7) Doprowadzenie wody i kanalizacji,
  - 8) Budowa zaplecza sanitarnego dla wystawców,
  - 9) Montaż rynien i rur spustowych,
  - 10) Dobudowanie wiatrołapu.

Dane techniczne charakteryzujące obiekt:

Ściany zewnętrzne murowane z cegły i pustaków „ALFA” do wysokości 2,0 m. Powyżej obudowę stanowi blacha falista. Rama stalowa złożona ze stalowych rurowych słupów i więzara dachowego rurowo-prętowego. Pokrycie dachowe z płyty falistej poliestrowej. Bramy wjazdowe wykonane z kątownika i wypełnione siatką ogrodzeniową. Wiata jest wyposażona w instalację elektryczną. Długość wiaty wynosi 24,70 m, a szerokość 13,60 m.

**Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.**

2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać:

- 1) Projekt budowlany, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz wymaganiami określonymi w

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień projektu dla uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o ile projektowane prace tego wymagają – 4 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD.

- 2) Projekt wykonawczy Modernizacji Wiaty do celów sprzedażowych produktów rolnych obejmujący niezbędne rozwiązania szczegółowe dla wykonawcy wybranego w drodze przetargu – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD;
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD;
- 4) Przedmiar robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,
- 5) Kosztorys inwestorski, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) – 2 egz.

**Wykonawca uzyska upoważnienia od Zamawiającego niezbędne do przeprowadzenia całego procesu od wykonania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót, o ile będzie to konieczne. Poniesie wszystkie z tym związane opłaty.**

### **3. Wymagania projektowe:**

- 1) Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
- 2) Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- 3) Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z polskim prawodawstwem.
- 4) Obowiązkowe przeprowadzenie wizji lokalnej przed rozpoczęciem prac projektowych.

### **Szczególne wymagania Zamawiającego:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej wraz z dostarczeniem oświadczenia „że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz normami techniczno-budowlanymi i został wykonany w stanie kompletnym”.
- 2) Nadzór autorski – Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 20 i 21 ustawy z dnia 07 lipca.1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

- 3) Pobyty na budowie Wykonawcy w sprawie uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad nie są w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane nadzorami autorskimi.
- 4) W przypadku ewentualnego wpływu pytań zadawanych przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego (dotyczących części projektowej), Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu stosownej odpowiedzi w terminie 48 godzin
- 5) Koszty dokumentacji i nadzoru autorskiego należy przedstawić w ofercie jako osobne pozycje kosztowe.

## **II. Warunki płatności:**

Zamawiający określa następujące warunki płatności:

- 1) Zapłata wynagrodzenia w wysokości 100 % kwoty przedmiotu zamówienia dotyczącego dokumentacji, nastąpi po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji pozwalających na rozpoczęcie prac, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
- 2) Zapłata za nadzór autorski w wysokości 100 % kwoty przedmiotu zamówienia dotyczącego nadzoru nastąpi po odbiorze końcowym - protokół robót wykonanych przez wybranego wykonawcę w trybie przetargu w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

## **III. Termin realizacji zamówienia:**

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia w dniu następnym po podpisaniu umowy.

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, o ile nie jest wymagane pozwolenie na budowę.**

## **IV. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:**

1. Najniższa cena brutto – 100%
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

## **V. Warunki wymagane od Wykonawców:**

O realizację zamówienia mogą ubiegać się firmy oraz osoby prywatne, które:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania lub zatrudniają osoby posiadające w/w uprawnienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponują osobami zdolnymi wykonać zamówienie.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

**Uwaga:** Cena powinna być ceną kompletną i jednoznaczną oraz zawierać wszelkie koszty prawidłowego wykonania zamówienia w tym koszty dojazdu do miejsca, w którym wykonywane będzie zamówienie oraz podatek od towarów i usług.

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez informowania potencjalnych wykonawców oraz bez podawania przyczyny.

Informujemy, że przedłożona przez Państwa oferta cenowa nie jest równoznaczna z zawarciem umowy.

Termin związania ofertą - 30 dni.

Jednocześnie informujemy, że do ww. zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie jest realizowane na podstawie – art. 4 pkt. 8.

Pomiary konieczne do sporządzenia oferty i szczegółowe ustalenie zakresu planowanych robót remontowych niezbędnych do wykonania dokumentacji uzyskać można w dziale Administracyjno-Gospodarczym DODR we Wrocławiu (budynek B-3, pokój nr 6) w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00.

Ofertę cenową należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21.08.2020 r.** w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu ul. Zwycięska 8 (sekretariat). Dopuszcza się formę składania ofert za pomocą faksu na nr (71) 339-79-12 lub pocztą internetową na adres: [sekretariat@dodr.pl](mailto:sekretariat@dodr.pl)

Osoba do kontaktu: Andrzej Kędzia, tel. 71/3398021 wew. 132

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Dolnośląskiego Ośrodka  
Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu  
*R. Piątkowski*  
mgr inż. Roman Piątkowski