

**Postępowanie nr: AG.260.10.2020**

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR .../ZP/2020**

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... roku, pomiędzy:

**Dolnośląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego**

działającym na podstawie ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 721)

ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

NIP 8961000264, REGON 006011298,

reprezentowanym przez:

**Marka Tarnackiego** – p.o. Dyrektora Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną pod nr KRS .....  
do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
NIP .....; REGON .....

reprezentowaną(ym) przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....,  
z siedzibą w ....., przy ul. ...., działającym na podstawie wpisu  
do CEIDG

NIP .....; REGON .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr AG.260.10.2020, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2019 r. poz. 1843), wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku biurowego B-5 w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ulicy Zwycięskiej 8, których zakres obejmuje:
  - 1) Roboty rozbiórkowe (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ), z następującym podziałem:

**Roboty rozbiórkowe po stronie wykonawcy robót:**

- demontaż instalacji odgromowej,
- rozbiórka pokrycia papowego dachu wraz z obróbkami blacharskimi,

*Jan Kobiński*  
MIA

- demontaż stolarki otworowej.

**Roboty rozbiórkowe do wykonania przez Zamawiającego:**

- demontaż daszków nad wejściami do budynku.
  - demontaż krat okiennych.
  - demontaż krutek osłaniających otwory wentylacyjne.
  - rozbiórka chodników i podjazdów betonowych.
  - demontaż masztu stalowego przy elewacji szczytowej, wschodniej.
- 2) Przygotowanie podłoża pod roboty dociepleniowe (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 3) Roboty dociepleniowe (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 4) Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 5) Wyprawy tynkarskie (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 6) Wymiana okien drewnianych (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 7) Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekane (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 8) Nałożenie na istniejące wewnętrzne parapety betonowe wewnętrznych parapetów z tworzywa sztucznego (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 9) Wstawienie we wszystkich oknach krat stalowych, ocynkowanych w miejsce zdemontowanych (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 10) Wymiana drzwi zewnętrznych w elewacji szczytowej, zachodniej (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 11) Zamontowanie nowych rynien oraz rur spustowych w miejsce zdemontowanych wraz z obróbką blacharską (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 12) Zamontowanie nowych daszków nad wejściami w miejsce zdemontowanych (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 13) Zamontowanie nowych krutek urządzeń wentylacyjnych w miejsce zdemontowanych w elewacji budynku (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 14) Wykonanie dojazdów do budynku (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 15) Wykonanie instalacji odgromowej (wyszczególnione w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ).
1. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 został przedstawiony za pomocą projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, sporządzonych przez ARCHWIG Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 100/5, 50-348 Wrocław oraz SIWZ.
  2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych uwag i zastrzeżeń.
  3. Oprócz zakresu robót określonych w ust. 1 Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

*Jan Józef An...*  
*YR*

4. Do wykonania prac będących przedmiotem umowy mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.
5. Konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej, które nie zostały ujęte w przedmiarze lub zostały ujęte w mniejszym zakresie, nie jest zmianą przedmiotu umowy i nie wymaga podpisania aneksu zmieniającego przedmiot umowy. Wykonanie tych robót nie jest traktowane jako roboty dodatkowe.
6. Przedmiot umowy będzie realizowany na obiekcie o funkcji administracyjno-biurowej, bez przerwy w jego użytkowaniu na czas wykonywania robót budowlanych.
7. Materiały i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do 70 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca realizacji robót w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zostanie wprowadzony na miejsce realizacji robót przez co najmniej jedną osobę upoważnioną, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony protokołem przekazania placu budowy.
4. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazane miejsce i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie trwania prac i naprawia je niezwłocznie na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, a w przypadku konieczności dokonania odbiorów częściowych – w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
7. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuwają termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny na usunięcie usterek.

## § 3

### Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, zobowiązany jest:
  - 1) uczestniczyć, na wezwanie Zamawiającego, w spotkaniach mających na celu omówienie spraw związanych z realizacją robót,
  - 2) do wykonania przedmiotu umowy używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnych z dokumentacją przedmiotu umowy.  
Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności:
    - a) certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatami technicznymi, lub
    - b) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, lub
    - c) deklaracje zgodności,
  - 3) utrzymywać miejsce wykonywanych prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) zorganizować oraz należyście zabezpieczyć miejsce realizacji robót wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,

*Jan Józef...*

- 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396)
  - 7) zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane,
  - 8) terminowo regulować wszelkie zobowiązania wobec Podwykonawców za należyte wykonanie przewidzianych dla nich części przedmiotu umowy,
  - 9) opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach,
  - 10) wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez użytkownika w okresie rękojmi.
3. Wykonawca przy realizacji prac zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, które wykonuje siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
  5. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace przy realizacji przedmiotu zamówienia – w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040,1043 i 1495) - następujące czynności:  
roboty rozbiórkowe, ocieplenie, wymiana stolarki i inne roboty ogólnobudowlane, o których mowa w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji umowy, złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających wypełnienie obowiązku określonego w ust. 5. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 5 lub nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia w terminie 3 dni od dnia wezwania oraz złożenie nieprawdziwego oświadczenia skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych określonych w § 11 ust. 6.
  7. Wymagania określone w ust. 5 i 6 obejmują również wszystkich podwykonawców. Nietrzymanie ich obciążać będzie Wykonawcę.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie osób zatrudnionych do wykonywania prac określonych w ust. 5 niniejszej umowy wraz z przedstawieniem potwierdzonych za zgodność kserokopiami zanonimizowanych umów.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu zdarzeń wypadkowych, chorób zawodowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych występujących u swoich pracowników oraz podwykonawców.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy i podwykonawcy.
  11. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) udostępnienia Wykonawcy całej posiadanej dokumentacji przedmiotu zamówienia;
    - 2) wskazania miejsca poboru energii i mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
    - 3) zapewnienia swobodnego dostępu Wykonawcy do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia na terenie Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ulicy Zwycięskiej 8;
  12. Zamawiający zapewni stały nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu zamówienia delegując do tych czynności osoby, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
  14. Wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych opisanych w Ustawie o ochronie danych osobowych i Rozporządzeniach do ustawy o ochronie danych osobowych.
  15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z Umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone

Jan Job Anna  
M.D.

udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

#### § 4

##### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres wykonywania zamówienia będzie posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę minimum 200 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie siedmiu dni od daty utraty ważności dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC przedstawić Zamawiającemu aktualny dokument.
2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego, czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.
4. Potwierdzoną z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed przekazaniem miejsca realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
5. W przypadku nie przedłożenia polisy we wskazanym w ust. 4 terminie Zamawiający ubezpieczy roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

#### § 5

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówki w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj. w kwocie ..... złotych (słownie: .....00/100).
2. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota .....złoty
  - 2) (słownie: .....00/100) stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – 30 dni od podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót;
  - 3) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... złotych, (słownie:.....00/100) przeznaczona zostaje na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie w wysokości 30% jego wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
5. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia, wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

*Jan Jobina*

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości ..... złotych netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT w kwocie ..... złotych (słownie: .....), co daje wynagrodzenie brutto w wysokości ..... złotych (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 13 ust. 2 pkt 2. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy do wykonania prawidłowej wyceny.
3. Zapłata należności za przedmiot zamówienia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zaakceptowany bez zastrzeżeń protokół końcowego odbioru robót.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. W przypadku zwłoki w dokonaniu zapłaty faktury Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty ustawowych odsetek.

## § 7

### Reprezentacja stron podczas wykonywania umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego sprawować będą:
  - 1) Anna Gudź – Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego DODR we Wrocławiu;
  - 2) .....  
tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielami Wykonawcy w czasie realizacji robót będących przedmiotem zamówienia będą:
  - 1) ..... – Kierownik robót
  - 2) .....
3. Osoby wymienione w § 7 ust. 1 i 2 upoważnione są do sporządzania protokołów robót zanikających i końcowego odbioru robót.

## § 8

### Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt zakończenia robót i gotowość do dokonania odbioru.
2. Podstawę do zgłoszenia odbioru Zamawiającemu stanowią protokoły odbioru sporządzone przez stosowne organy uczestniczące w procesie inwestycji.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót z uwzględnieniem § 2 ust. 7 umowy. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru robót zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze podpisany przez uczestników odbioru.
4. W wyznaczonym dniu przystąpienia do odbioru Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu dokumenty potrzebne do odbioru, tj. protokoły badań, certyfikaty i pomiary umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania robót. Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową przystąpienia do odbioru robót.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

  
Jan Józef Anon

6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot zleconych prac lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - 1) .....w zakresie:.....
  - 2) .....w zakresie:.....
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

*Jan Józef...*  
M...

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
19. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
20. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## § 10

### Rękojmia i gwarancja

1. Przedmiot umowy będzie objęty .....- miesięczną rękojmią. Bieg terminu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
2. Przedmiot umowy będzie objęty .....- miesięczną gwarancją. Bieg terminu gwarancji zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i/lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

## § 11

### Kary umowne

1. Za każdy dzień opóźnienia w bezusterkowym przekazaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% brutto wynagrodzenia umownego.
2. Za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% brutto wynagrodzenia umownego.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za fakturę Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

*Jan Józef Anu*



- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 9 ust. 5 i 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego.
  6. Za niedopełnienie obowiązków wynikających z zapisów § 3 ust. 5 i 6, oraz za każdy stwierdzony przypadek zatrudnienia pracowników bez wymaganych prawem umów o pracę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1,0% brutto wynagrodzenia umownego, niezależnie od powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia przed sądem powszechnym odszkodowania adekwatnego do wartości doznanej szkody.
  8. Kary umowne Zamawiający będzie egzekwował, potrącając w pierwszym rzędzie należne kwoty z zapłaty za fakturę końcową

## § 12

### Obowiązki umowy

1. Niniejsza umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie przystąpi do wykonania umowy w przewidzianym przez nią terminie,
  - 2) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jego dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy,
  - 3) prowadzi roboty w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
  - 4) opóźnia wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie gwarantujący jego wykonania w terminie umownym,
  - 5) bez zgody Zamawiającego stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określono w umowie lub dokumentacji,
  - 6) zatrudnia nielegalnie pracowników,
  - 7) bez wiedzy lub bez zgody Zamawiającego zatrudnia Podwykonawców,
  - 8) został postawiony w stan upadłości lub likwidacji.
3. Po rozwiązaniu umowy Zamawiający niezwłocznie dokona zabezpieczenia terenu budowy, inwentaryzacji i oszacowania wartości wykonanych robót oraz pozostawionych materiałów i po odliczeniu należnych kar umownych rozliczy się z Wykonawcą.

## § 13

### Inne postanowienia umowne

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
2. Strony przewidują możliwość istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku VAT wprowadzonych właściwymi przepisami,
  - 2) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy;
  - 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem.

Jan Jozef Kuc

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku zmian formalno-organizacyjnych Zamawiający wprowadzi zmianę danych do umowy aneksem.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
7. Strony Umowy będą rozwiązywały spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
8. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie przyniesie rezultatu w terminie 30 dni od dnia powstania sporu, Strony zgadzają się poddać spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
10. Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib pod rygorem pozostawienia korespondencji ze skutkiem doręczenia wysłanej na adres podany na wstępie umowy.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki.

Załącznik nr 1            projekt wykonawczy  
                                  specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót  
                                  przedmiar robót  
Załącznik nr 2            kserokopia oferty Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Jan Jankowski*

**RADCA PRAWNY**  
*Jaroslav Krzan*