

AGRO Obiekt Hotelowy

Wrocław, dnia 05 marca 2021 r.

AGRO.230.3.2021

Oferenci

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8 we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wynajem sali szkoleniowej nr 9 znajdującej się w AGRO Obiekcie Hotelowym przy ul. Zwycięskiej 4 we Wrocławiu.

Informujemy, że przedłożona przez Państwa oferta cenowa nie jest równoznaczna z zawarciem umowy. Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na ofertę wybraną, jako najkorzystniejszą.

Realizacja przedmiotu wynajmu nastąpi w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu. Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych w DODR.

Opis przedmiotu wynajmu

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wynajem **sali szkoleniowej nr 9 znajdującej się w AGRO Obiekcie Hotelowym przy ul. Zwycięskiej 4 we Wrocławiu** o powierzchni 64,00 m² na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu.
2. Minimalny czynsz najmu, zawierający wszystkie opłaty dodatkowe wynosi 65,00 zł netto/1h najmu
3. Minimalna ilość godzin najmu w miesiącu wynosi: 20
4. Oferentom przysługuje prawo do obejrzenia **sali szkoleniowej nr 9** będącej przedmiotem wynajmu w dni robocze w godz. 7.00-14.00.

Informacja o sposobie porozumiewania się Wynajmującego z oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami

1. Osobą upoważnioną do udzielenia bliższych informacji w sprawie:
 - a) **sporządzenia oferty jest:** Monika Stróżyk – tel. 607-403-658 w dni robocze w godzinach 07:00 - 14:00.
 - b) **okazywania przedmiotu wynajmu jest:** Monika Stróżyk – tel. 607-403-658 w dni robocze w godzinach 07:00 - 14:00.
2. Przed złożeniem oferty, oferent może zwrócić się do Wynajmującego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami zapytania, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adresem: Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, 53-033 Wrocław, ul. Zwycięska 8. Zapytania mogą być składane także drogą mailową na adres monika.strozyk@dodr.pl

3. Wynajmujący niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.
4. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji ofert, Wynajmujący przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane pisemnie lub drogą elektroniczną przez Wynajmującego oraz oferentów.

Termin związania ofertą

1. Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi niniejszymi warunkami zapytania ofertowego.
2. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą spełniać następujące wymogi:
 - a) oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
 - b) formularz oferty musi być podpisany przez osobę upoważnioną do podpisania umowy.
3. Opakowanie i oznakowanie ofert: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym zamkniętym opakowaniu, które powinno być oznaczone w następujący sposób:

OFERTA na:

" Wynajem sali szkoleniowej nr 9 znajdującej się w AGRO Obiekcie Hotelowym przy ul. Zwycięskiej 4 we Wrocławiu "

Nie otwierać przed 12.03.2021 roku do godz. 9:00

Opakowanie winno zawierać nazwę firmy i adres oferenta.

4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników przedmiotowego postępowania.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert upływa 12.03.2021 roku o godzinie 09:00
2. Oferty należy składać osobiście w siedzibie Wynajmującego:

ul. Zwycięska 8, Wrocław, Budynek B3 – Kancelaria pok. 9a
lub przesłać na adres:

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

pod warunkiem, że przesyłka zostanie Wynajmującemu doręczona przed upływem terminu składania ofert.

Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Ogólna cena za przedmiot zamówienia może być tylko jedna.
2. Cenę oferty ująć w formularzu oferty (załącznik nr 1) tj: cena brutto w tym podatek VAT podając ją cyframi i słownie w złotych polskich.
3. Rozliczenie za realizację umowy między Wynajmującym a oferentem odbywać się będzie w walucie polskiej.
4. Cena oferty przedstawiona przez oferenta w formularzu oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna, zawierająca podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Należy zastosować zaokrąglenie kwot do dwóch miejsc po przecinku. Prawidłowe ustalenie podatku (VAT) należy do obowiązków oferenta zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

Kryteria oceny ofert

1. Wynajmujący wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert rozpatrywanych i nie odrzuconych na podstawie kryterium:

Koszt wynajmu – 100 %

$$\text{ilość pkt oferty badanej za wynajem} = \frac{\text{koszt za wynajem badanej oferty [zł]}}{\text{najwyższy koszt za wynajem wśród złożonych ofert [zł]}} \times 100 \text{ pkt}$$

(minimalny koszt wynajmu 65,00 zł netto/1h najmu x ilość godzin najmu)

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

1. Zawiadomienie Oferenta o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy. Termin i miejsce podpisania umowy zostanie wskazany w zawiadomieniu.

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego zastrzega sobie prawo do rezygnacji z prowadzenia postępowania bez podania przyczyn.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu wynajmu w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty.

Wyklucza się oferentów, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed rozesłaniem zaproszenie do złożenia oferty nie wywiązali się należycie z umowy na rzecz Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego.

Załączniki :

1. załącznik nr 1 - formularz oferty